**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**поселка ЕССЕЙ**

**Эвенкийский муниципальный район**

**Красноярский край**



***📬* 648594 Красноярский край, Эвенкийский муниципальный район, поселок Ессей, ул. Центральная, дом 4 ИНН 8801010830 КПП 880101001 ОГРН 1038800000250 Р/счет 4020481010000000036 ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю**

**БИК 040407001 e-mail:** [**essey.adm@evenkya.ru**](mailto:essey@evenkya.ru)**🕿 8-39170-35010, 35083 (АТС Меридиан)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«29» июня 2021 г. № 24-п п. Ессей**

**Об утверждении Порядка**

**определения цены земельного**

**участка, находящегося в**

**муниципальной собственности поселка Ессей,**

**при заключении договора**

**купли-продажи такого участка**

**без проведения торгов**

В соответствии с частью 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом поселка Ессей, Администрация поселка Ессей постановляет:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности поселка Ессей, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов согласно приложения к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Эвенкийский вестник Эвенкийского муниципального района» и разместить на Официальном сайте органов МСУ Эвенкийского муниципального района в сети Интернет по адресу: http://www.evenkya.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Заместитель Главы поселка Ессей И.Н. Чорду

Приложение к Постановлению

Администрации поселка Ессей

От 29 июня 2021г. № 24-п

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛКА ЕССЕЙПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E5FF0D485264939D508880456E7B6570E08EA1CA4E7FD0D353D7F339DE077D4298997A53A1u3HFE) Российской Федерации, [пунктом 6 статьи 41](consultantplus://offline/ref=E5FF0D485264939D508880456E7B6570E08EA1CF4B74D0D353D7F339DE077D4298997A54AD3Bu9HDE) Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности поселка Ессей, без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Цена земельного участка находящегося в собственности муниципального образования поселка Ессей, для целей продажи без проведения торгов определяется, например, в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенные в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенные на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющиеся объектами муниципального значения и расположенные на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельных участков передаваемых в собственность крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9A86F3D28276F0FD66E244F633FD661019D247772DA527387C895F5D1Ci7MDE) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в размере, равном не более 10 % его кадастровой стоимости.

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом (ограничения указанные в п. 5 настоящего Порядка).