|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****поселка ЕССЕЙ****Эвенкийский муниципальный район****Красноярский край** |
| 648594 Красноярский край Эвенкийский муниципальный район п.Ессей улица Центральная дом 4ИНН 8801010830 КПП 880101001 ОГРН 1038800000250 Р/счет 4020481010000000036 ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю БИК 040407001 e-mail: **essey.adm@evenkya.ru** 🕿 8(39170) 35010 (АТС Меридиан) |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15 сентября 2021 г № 33 -п п. Ессей**

**О внесении изменений в постановление администрации поселка Ессей от 16.03.2020 № 12-п «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» для решения вопроса о принятии нормативного правового акта исполнительным органом местного самоуправления»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.07.2020 N 1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом поселка Ессей, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 постановления администрации поселка Ессей от 16.03.2020 № 12-п «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения:
	1. В абзаце 2 пункта 4:

слова "на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях," исключить;

после слов "а также в случае необходимости" дополнить словами ", в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 постановления Правительства Российской Федерации № 47,";

1.2. В пункте 6:

а) слова "проводит оценку" заменить словами "либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.";

1.3. В абзаце 3 пункта 8:

слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

1.4. Пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения, не требуется.";

1.5. В пункте 10:

а) Абзац 2 изложить в следующей редакции:

сведения из Единого государственного реестра недвижимости;";

б) Абзац 6 после слов "в течение 15" дополнить словом "календарных";

1.6. Дополнить пунктом 10(1) следующего содержания:

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

1.7. Пункт 11 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

"Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.";

1.8. В абзаце 9 пункта 11 слова "в абзаце восьмом" заменить словами "в абзаце девятом".

1.9. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению N 2 к постановлению Правительства Российской Федерации № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце втором пункта 4 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения Администрация поселка Ессей в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном ею порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном ею порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации № 47, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Разместить данное постановление на Официальном сайте органов МСУ Эвенкийского муниципального района в сети «Интернет» (www.evenkya.ru) и опубликовать в периодическом печатном издании «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Заместитель главы поселка Ессей И.Н. Чорду