Общество с ограниченной ответственностью «КСК-Проект»

«Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Часть 2. Исходно-разрешительная документация

ПД-1-ОА-23Д-ПЗ.ИРД

Том 1.2

2023

КСК-Проект
Компания Создающая Качество

Общество с ограниченной ответственностью «КСК-Проект»

«Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Часть 2. Исходно-разрешительная документация

ПД-1-ОА-23Д-ПЗ.ИРД

Том 1.2

Директор **В.Н. Дорохов**

Главный инженер проекта **В.Н. Дорохов**

2023

Разрешение		Обозначение	ПД-1-ОА-23Д-ПЗ		
88-24		Наименование объекта строительства	Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
Текстовая часть					
1	Текстовая часть	Текстовая часть разделена на 2 тома (текстовая и исходно-разрешительная документация		7	

Утв.	Баландина		09.24		Лист	Листов
ГИП	Дорохов		09.24			
Составил	Якименко		09.24		1	1

Разрешение	Обозначение	ПД-1-ОА-23Д-ПЗ
89-24	Наименование объекта строительства	Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Текстовая часть				
2	Прил. 2.1	Приложение заменено	7	
	Прил. 10-13	Добавлены новые приложения		

Утв.	Баландина		10.24		Лист	Листов
ГИП	Дорохов		10.24		1	1
Составил	Якименко		10.24			

«Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная»

Номер тома	*Обозначение*	*Наименование*	*Примечание*
1	*2*	*3*	*4*
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
Том 1.1	ПД-1-ОА-23Д-ПЗ	Пояснительная записка	
Том 1.2	ПД-1-ОА-23Д-ПЗ.ИРД	Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация	
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
Том 2	ПД-1-ОА-23Д-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»			
Том 3	ПД-1-ОА-23Д-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Раздел 4 «Конструктивные решения»			
Том 4.1	ПД-1-ОА-23Д-КР1	Конструктивные решения. Часть 1.	
Том 4.2	ПД-1-ОА-23Д-КР2	Конструктивные решения. Часть 2. Конструкции железобетонные	
Том 4.3	ПД-1-ОА-23Д-КР3	Конструктивные решения. Часть 3. Конструкции металлические	
Том 4.4	ПД-1-ОА-23Д-КР4	Конструктивные решения. Часть 4. Вспомогательные сооружения	
Том 4.5	ПД-1-ОА-23Д-КР.ТСГ	Конструктивные решения. Часть 5. Температурная стабилизация грунтов основания	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»			
Том 5.1	ПД-1-ОА-23Д-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
Том 5.2	ПД-1-ОА-23Д-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
Том 5.3	ПД-1-ОА-23Д-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
Том 5.4	ПД-1-ОА-23Д-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Том 5.5	ПД-1-ОА-23Д-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
	ПД-1-ОА-23Д-ИОС5.СС	Книга 1. Сети связи	
	ПД-1-ОА-23Д-ИОС5.СОТС	Книга 2. Система охранно-тревожной сигнализация	
	ПД-1-ОА-23Д-ИОС5.СОТ	Книга 3. Система охранного телевидения	
	ПД-1-ОА-23Д-ИОС5.СКУД	Книга 4. Система контроля и управления доступом	

Согласовано

Кудрявцева

Гл. спец.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПД-1-ОА-23Д-СП			
Разраб.		Баландина			06.23	СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП		Дорохов			06.23		КСК-Проект Компания Создающая Качество		
Н.контр.		Дорохов			06.23				

Номер тома	*Обозначение*	*Наименование*	*Примечание*
1	*2*	*3*	*4*
Раздел 6 «Технологические решения»			
Том 6	ПД-1-ОА-23Д-ТХ	Технологические решения	
Раздел 7 «Проект организации строительства»			
Том 7	ПД-1-ОА-23Д-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»			
Том 8	ПД-1-ОА-23Д-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
Том 9	ПД-1-ОА-23Д-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	ПД-1-ОА-23Д-ИОС5.ПБ	Книга 1. Пожаротушение	
Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
Том 10	ПД-1-ОА-23Д-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»			
Том 12	ПД-1-ОА-23Д-СМ	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
ПД-1-ОА-23Д-ПЗ.ИРД.СТ	Содержание тома 1	1 л.
ПД-1-ОА-23Д –ПЗ.ИРД	Пояснительная записка	60 л.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПД-1-ОА-23Д-ПЗ.ИРД.С		
Разраб.		Баландина			06.23	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.		Дорохов			06.23		КСК-Проект		
ГИП		Дорохов			06.23				

Содержание

Приложение 1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО «КСК-Проект», на право подготовки проектной документации 3

Приложение 2. Техническое задание к контракту №1-ОА от 10.05.2023 г. на разработку проектной документации по объекту капитального строительства: «Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Гагарина» 7

Приложение 2.1. Дополнительное соглашение № 1 к контракту № 1-ОА от 10 мая 2023 г. от 10 июля 2024 г. 13

Приложение 3. Договор аренды земельного участка № 4 от 11.01.2024 г., с кадастровым номером 88:01:0000000:481 18

Приложение 4. Градостроительный план на земельный участок № РФ 24-4-44-2-00-2024-0004-0 от 29.01.2024 г., на земельный участок с кадастровым номером 88:01:0000000:481, площадь земельного участка 4997,0 м^2 29

Приложение 5. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 88:01:0000000:481 39

Приложение 6. Письмо № 367 от 21.07.2023 г. о подключении к инженерным сетям 47

Приложение 7. Письмо № 367/1 от 21.07.2023 г. о транспортной схеме 48

Приложение 8. Письмо № 365 от 31.07.2023 г. исходные данные для разработки сметной документации 49

Приложение 9. Письмо № 203 от 25.07.2023 г. о вывозе мусора52

Приложение 10. Письмо № 13 от 04.10.2024 г. о предоставлении технической воды и вывоза бытовых стоков 53

Приложение 11. Письмо № 269 от 18.09.2024 г. об отсутствии возможности подключения к сетям централизованной системы водоснабжения и канализации 55

Приложение 12. Письмо № 432 от 10.07.2023 г. об отсутствии централизованного пульта охраны 56

Приложение 13. Письмо № 394 от 17.09.2024 г. о возможности подключения к сетям связи электростанции в п. Ессей 57

Приложение 14. Письмо № 692 от 27.12.2024 г. о характеристиках генерирующих установок и трансформаторов 59

Приложение 15. Письмо № 636 от 12.12.2024 об использовании ММГ 60

Приложение 1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО «КСК-Проект», на право подготовки проектной документации

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2465119997-20231120-1144 (регистрационный номер выписки)

20.11.2023 (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «КСК-Проект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1152468004920
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2465119997
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «КСК-Проект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «КСК-Проект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	660018, Россия, Красноярский край, Красноярск, Новосибирская, 9А, Этаж 2, пом.10, комн.12
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-180-002465119997-0998
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.03.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.03.2018	Да, 09.01.2018	Нет

1

Приложение 1. Продолжение

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	14.11.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ: 13 17 e5 80 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 ca 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

2

Приложение 1. Продолжение

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2465119997-20240514-1146
(регистрационный номер выписки)

14.05.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «КСК-Проект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1152468004920
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2465119997
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «КСК-Проект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «КСК-Проект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	660018, Россия, Красноярский край, Красноярск, Новосибирская, 9А, Этаж 2, пом.10, комн.12
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-180-002465119997-0998
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.03.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.03.2018	Да, 09.01.2018	Нет

1

Приложение 1. Окончание

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	14.11.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата

НОПРИЗ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2

Приложение 2. Техническое задание к контракту №1-ОА от 10.05.2023 г. на разработку проектной документации по объекту капитального строительства: «Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Гагарина»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к контракту от «__» _____ 2023
года
№_1-ОА_

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Разработка проектной документации по объекту капитального строительства: «Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Гагарина»,

Основные технические показатели объекта (описание объекта)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Характеристика
1. Общие данные		
1.1	Наименование объекта и местоположение объекта	Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Гагарина
1.2	Адрес объекта	Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Гагарина, кадастровый номер: 88:01:0100001:1380
1.3	Заказчик	МП ЭМР «Илимпийские электросети»
1.4	Основание для проектирования объекта	Собственные средства
1.5	Подрядчик	
1.6	Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям утвержденным Приказом Минстроя от 10.07.20 №374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению функционально-технологическим особенностям»	16.1.1.8 – Здание дизельной электростанции (теплоэлектростанции)
1.7	Вид работ	Строительство
1.8	Стадийность проектирования	Проектная документация (ПД)
1.9	Требования к выделению	Не требуется

Приложение 2. Продолжение

	этапов строительства объекта	
1.10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	Каркасное быстровозводимое, из сэндвич панелей. Прямоугольное в плане, с размерами в осях 9,0х24,0м Этажность – 1 эт
1.11	Идентификационные Признаки объекта, установленные в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Назначение объекта – производственное Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта – не подлежит Принадлежность к опасным производственным объектам (по ФЗ № 116) – не принадлежит. Пожарная и взрывопожарная опасность (согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ): - класс функциональной пожарной опасности (ст. 32) – Ф 5.1; - класс конструктивной пожарной опасности (ст. 31) – С0; Степень огнестойкости – II; Уровень ответственности (согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ) – II, нормальный. Предусмотреть помещение с постоянным пребыванием дежурного персонала.
2. Требования к проектным решениям		
2.1	Краткая техническая характеристика и основные требования к конструктивным и инженерно-техническим решениям	Разработать проектную документацию для модульного здания дизельной электростанции (ДЭС) с машинным залом для размещения трёх машин по 250кВт, трёх по 400кВт, РУ 0,4кВ с возможностью ввода генераторов в параллельную работу, комплектной повышающей ТП 0,4/6кВ/2 х 1000 кВА с РУ 6кВ, удовлетворяющее требованиям действующего ГОСТ Р 55006-2012 (Стационарные дизельные и газопоршневые электростанции с двигателями внутреннего сгорания). Внутри здания разместить расходные емкости объемом 3м3. В количестве 2-х штук На площадке ДЭС разместить: - емкостной парк в количестве 3х емкостей объемом 1х75м3, 2х25 м3; - повышающие трансформаторные модульного исполнения
2.2	Требования к мероприятиям	Руководствоваться требованиями:

Приложение 2. Продолжение

	по обеспечению пожарной безопасности	- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и другими действующими нормативными документами РФ.
2.3	Требования к транспортной схеме доставки материалов	Основным способом доставки необходимого оборудования в п. Есей является зимняя автодорога продолжительность работы в течение нескольких месяцев в году.
3. Иные требования к проектированию		
3.1	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	Состав проекта принять с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Российской Федерации от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", с требованиями нормативных документов (СНиП, СанПиН; СП, ГОСТ и т.д.) и другими действующими стандартами Системы проектной документации для строительства, в том числе актуализированными редакциями нормативных документов. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. Выполнить инженерно-изыскательские работы: инструментальное обследование существующих строений, зданий, изучение площадки под строительство на соответствие градостроительным нормам с выездом на место и предоставлением отчета. Проектная документация: Раздел 1 «Пояснительная записка», Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», Раздел 4 «Конструктивные решения», Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» должен состоять из следующих подразделов: Подраздел 1 «Система электроснабжения»; Подраздел 2 «Система водоснабжения»; Подраздел 3 «Система водоотведения»; Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; Подраздел 5 «Сети связи»; Раздел 6 «Технологические решения»; Раздел 7 «Проект организации строительства»; Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»; Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной

Приложение 2. Продолжение

		безопасности»; Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»
3.2	Требования к подготовке сметной документации	Сметную стоимость определить в базисном уровне цен с последующим пересчетом в текущий уровень по состоянию на момент подачи проектной документации государственную экспертизу Красноярского края с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемых к применению письмом Минстроя России. Локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы выполнить в уровне цен на 01.01.2000 по сборникам ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2020 г. (по методике 2020), утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. с изм.по 557/пр. Сметная документация должна быть предоставлена в программном комплексе «Гранд Смета» в формате XML и MS Excel Выполнить сводный сметный расчет стоимости строительства объекта капитального ремонта. Выполнить локальные сметы по видам работ, в том числе пусконаладочные работы. Выполнить конъюнктурный анализ для материалов и оборудования, определенные по коммерческим предложениям Выполнить ведомость объемов работ.
3.3	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется
3.4	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Заказчиком предоставляются: – Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; – Правоустанавливающие документы на земельный участок; – Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории; – Результаты инженерных изысканий (геологические, геодезические изыскания); – Исходные данные для составления сметных расчетов; – Транспортную схему для разработки сметной документации – Иные материалы по запросу Подрядчика установленные нормативными документами.
3.5	Согласование документации	Техническое заключение подлежит согласованию с: – МП ЭМР «Илимпийские электросети»
3.6	Требования к прохождению экспертиз	1. Получение положительного заключения государственной экспертизы 2. Прохождение экспертизы осуществляется за счет средств заказчика

Приложение 2. Продолжение

3.7	Срок выполнения работ	Согласно контракта
3.8	Количество экземпляров передаваемой документации	Документацию предоставить свальцованной в формате А4, А3. Количество предоставляемых экземпляров технического заключения на бумажном носителе: в 2-х экземплярах в МП «Илимпийские электросети». Количество представляемых экземпляров технического отчета в электронном виде на флэш-носителе в нередактируемом формате PDF, в редактируемом формате DWG, DOC, «Гранд-Смета» и Excel и т.д.: в 1-м экземпляре в МП «Илимпийские электросети». Документация в электронном виде должна быть идентичной документации, представленной на бумажном носителе. в 1-м экземпляре в МП «Илимпийские электросети». Отчет о проведении инструментального обследования существующих строений, зданий, и предполагаемой площадки под строительство.

Приложение 2. Окончание

Документ подписан электронной подписью

Поставщик:

Дата подписания:	04.05.2023
Организация:	ООО "КСК-ПРОЕКТ"
ФИО:	ДОРОХОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ
Должность:	ДИРЕКТОР
Сертификат ЭП	
Дата выдачи:	23-12-2022 08:29:46 UTC
Действителен до:	23-3-2024 08:39:46 UTC
Серийный номер сертификата ЭП:	018DC18E0074AF27864F12CA0956D0382F

Заказчик:

Дата подписания:	10.05.2023
Организация:	МП ЭМР "ИЛИМПИЙСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ"
ФИО:	Бурлева Ирина Александровна
Должность:	начальник отдела закупок
Сертификат ЭП	
Дата выдачи:	16-2-2023 06:10:30 UTC
Действителен до:	16-2-2024 06:12:23 UTC
Серийный номер сертификата ЭП:	048B226700ABAFE296476F64869841D291

Приложение 2.1. Дополнительное соглашение № 1 к контракту № 1-ОА от 10 мая 2023 г. от 10 июля 2024 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к контракту № 1-ОА от 10 мая 2023 г.

п. Тура 10 июля 2024 г.

Муниципальное предприятие Эвенкийского муниципального района «Илимпийские электросети» (МП ЭМР «Илимпийские электросети»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Супряги Алексея Николаевича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЭМР № 01-222 от 06.07.2023 г. и Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КСК-Проект» (ООО «КСК-Проект»),** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Дорохова Владимира Николаевича действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (Далее Соглашение) к контракту №1-ОА (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Муниципального контракта изложить в следующей редакции:
«Предметом Контракта является выполнение работ по разработке проектной документации по объекту капитального строительства: «Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная», кадастровый номер 88:01:0000000:481».

2. Изложить Приложение №1 к Муниципальному контракту в редакции Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению (Техническое задание).

3. Остальные условия Муниципального контракта № 1-ОА от 10 мая 2023 г. остаются без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Муниципального контракта и распространяет настоящий контракт свое действие на отношение Сторон с даты его подписания.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, скреплено подписями и печатями сторон. Первый экземпляр контракта передается Заказчику, а второй остается у Подрядчика.

6. Неотъемлемую часть настоящего Дополнительного соглашения составляют следующие Приложения:
- Приложение №1 Техническое задание.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	**ПОДРЯДЧИК**
МП ЭМР «Илимпийские электросети»	**ООО «КСК-Проект»**
648000, Красноярский край, п. Тура, ул. Борисова,8\13.	Юридический адрес: 660018, Красноярский край, Красноярск г, Новосибирская ул, д. 9А этаж 2 помещение 10, комната 12_
ИНН 8801011136, КПП 880101001	Почтовый адрес: 660018, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Новосибирская 9А, оф.207
Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанка г. Красноярск	ИНН 2465119997; КПП 246001001;
р/с 40702810531120100501	Сибирский филиал ПАО РОСБАНК;
к/с 30101810800000000627,	р/сч. 40702810275330000018;
БИК 040407627	к/сч. 30101810000000000388;
тел: 8 (39170) 2-31-48.	БИК 040407388;
E-mail sekr@iles.su	ОГРН 1152468004920;
	Тел./факс: +7-963-959-88-85, +7(391)278-33-28;
	Электронная почта: ksk-proekt@mail.ru
Директор	Директор
_____ А.Н. Супряга	_____ /В.Н. Дорохов/
МП	МП

Приложение 2.1. Продолжение

Приложение № 1
к контракту № 1-ОА от 10 мая 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проектной документации по объекту капитального строительства: «Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная»

Основные технические показатели объекта (описание объекта)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Характеристика
	1. Общие данные	
1.1	Наименование объекта и местоположение объекта	Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная
1.2	Адрес объекта	Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная
1.3	Заказчик	МП ЭМР «Илимпийские электросети»
1.4	Основание для проектирования объекта	Собственные средства
1.5	Подрядчик	
1.6	Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическими особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 ноября 2022 г. N 928/пр (зарегистрировано в Минюсте РФ 20 февраля 2023 г. Рег. N72411):	05.03.002.099 - Электрические станции на не возобновляемых источниках энергии: прочие объекты
1.7	Вид работ	Строительство
1.8	Стадийность проектирования	Проектная документация (ПД)
1.9	Требования к выделению этапов строительства	Не требуется

Приложение 2.1. Продолжение

	объекта	
1.10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	Модульное здание. Прямоугольное в плане, с размерами в осях 9,0х24,0м Этажность – 1 эт.
1.11	Идентификационные Признаки объекта, установленные в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Назначение объекта – производственное Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта – не подлежит Принадлежность к опасным производственным объектам (по ФЗ № 116) – не принадлежит. Пожарная и взрывопожарная опасность (согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ): - класс функциональной пожарной опасности (ст. 32) – Ф 5.1; - класс конструктивной пожарной опасности (ст. 31) – С0; Степень огнестойкости – II; Уровень ответственности (согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ) – II, нормальный. Предусмотреть помещение с постоянным пребыванием дежурного персонала.
2. Требования к проектным решениям		
2.1	Краткая техническая характеристика и основные требования к конструктивным и инженерно-техническим решениям	Разработать проектную документацию для модульного здания дизельной электростанции (ДЭС) с машинным залом для размещения трёх машин по 250кВт, трёх по 400кВт, РУ 0,4кВ с возможностью ввода генераторов в параллельную работу, комплектной повышающей ТП 0,4/6кВ/2 х 1000 кВА с РУ 6кВ, удовлетворяющее требованиям действующего ГОСТ Р 55006-2012 (Стационарные дизельные и газопоршневые электростанции с двигателями внутреннего сгорания). Внутри здания разместить расходные емкости объемом 3м3. В количестве 2-х штук На площадке ДЭС разместить: - емкостной парк в количестве 3х емкостей объемом 1х75м3, 2х25 м3; - повышающие трансформаторные модульного исполнения В здании предусмотреть 1 рабочее место дежурного персонала с постоянным пребыванием В помещении мастерской предусмотреть рабочее место для обслуживающего персонала с временным пребыванием, не более 2х часов единовременно В рамках проектной документации разработать системы охранно-тревожной сигнализации (СОТС), охранного телевидения (СОТ). Оборудование определить проектом.
2.2	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной	Руководствоваться требованиями: - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический

Приложение 2.1. Продолжение

	безопасности	регламент о требованиях пожарной безопасности»; - постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и другими действующими нормативными документами РФ.
2.3	Требования к транспортной схеме доставки материалов	Основным способом доставки необходимого оборудования в п. Ессей является зимняя автодорога продолжительность работы в течение нескольких месяцев в году.
3. Иные требования к проектированию		
3.1	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	Состав проекта принять с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Российской Федерации от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", с требованиями нормативных документов (СНиП, СанПиН; СП, ГОСТ и т.д.) и другими действующими стандартами Системы проектной документации для строительства, в том числе актуализированными редакциями нормативных документов. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. Проектная документация: Раздел 1 «Пояснительная записка», Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», Раздел 4 «Конструктивные решения», Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» должен состоять из следующих подразделов: Подраздел 1 «Система электроснабжения»; Подраздел 2 «Система водоснабжения»; Подраздел 3 «Система водоотведения»; Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; Подраздел 5 «Сети связи»; Раздел 6 «Технологические решения»; Раздел 7 «Проект организации строительства»; Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»; Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»
3.2	Требования к подготовке сметной документации	Сметную стоимость определить в базисном уровне цен с последующим пересчетом в текущий уровень по состоянию на момент подачи проектной документации государственную экспертизу Красноярского края с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемых к применению письмом Минстроя России. Локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы выполнить в уровне цен на 01.01.2000 по сборникам ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2020 г. (по методике 2020), утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от

Приложение 2.1. Окончание

		04.08.2020 № 421/пр. с изм.по 557/пр. Сметная документация должна быть предоставлена в программном комплексе «Гранд Смета» в формате XML и MS Excel Выполнить сводный сметный расчет стоимости строительства объекта капитального ремонта. Выполнить локальные сметы по видам работ, в том числе пусконаладочные работы. Выполнить конъюнктурный анализ для материалов и оборудования, определенные по коммерческим предложениям Выполнить ведомость объемов работ.
3.3	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется
3.4	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Заказчиком предоставляются: – Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; – Правоустанавливающие документы на земельный участок; – Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории; – Результаты инженерных изысканий (геологические, геодезические изыскания); – Исходные данные для составления сметных расчетов; – Транспортную схему для разработки сметной документации – Иные материалы по запросу Подрядчика установленные нормативными документами.
3.5	Согласование документации	Техническое заключение подлежит согласованию с: – МП ЭМР «Илимпийские электросети»
3.6	Требования к прохождению экспертиз	1. Получение положительного заключения государственной экспертизы 2. Прохождение экспертизы осуществляется за счет средств заказчика
3.7	Срок выполнения работ	Согласно Договора
3.8	Количество экземпляров передаваемой документации	Документацию предоставить свальцованной в формате А4, А3. Количество предоставляемых экземпляров технического заключения на бумажном носителе: в 2-х экземплярах в МП «Илимпийские электросети». Количество представляемых экземпляров технического отчета в электронном виде на флэш-носителе в нередактируемом формате PDF, в редактируемом формате DWG, DOC, «Гранд-Смета» и Excel и т.д.: в 1-м экземпляре в МП «Илимпийские электросети». Документация в электронном виде должна быть идентичной документации, представленной на бумажном носителе.

ПОДРЯДЧИК:

Директор

_____ /В.Н. Дорохов/

МП

ЗАКАЗЧИК:

МП ЭМР «Илимпийские электросети»

Директор

_____ А.Н. Супряга

МП

Приложение 3. Договор аренды земельного участка № 4 от 11.01.2024 г., с кадастровым номером 88:01:0000000:481

Договор аренды земельного участка № 4

п. Тура «11» 01 2024 год

Эвенкийский муниципальный район Красноярского края, в лице **Муниципального учреждения «Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края»**, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице руководителя Лыткина Александра Витальевича, действующего на основании Положения о Департаменте земельно-имущественных отношений Администрации ЭМР, утвержденного Решением Районного совета депутатов Эвенкийского муниципального района от 22.12.2005 № 29-3, с одной стороны, и **Муниципальное предприятие Эвенкийского муниципального района «Илимпийские электросети»**, в лице директора Супряга Алексея Николаевича, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании ст.11, п.п. 4 п. 2 ст. 39.6, п.1, п.п.2 п. 8, п.14, п.15 ст. 39.8, ст.39.17, ст.83, Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N136-ФЗ, ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", заключили настоящий договор аренды земельного участка, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 88:01:0000000:481, общей площадью 4997+/-25 кв.м., кадастровой стоимостью 434639,06 руб., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 80 метрах на юг от ориентира жилой дом №2, ориентир расположен за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная (далее – Участок), с разрешённым использованием: коммунальное обслуживание.

1.2 В отношении земельного участка содержится запись о незарегистрированных ограничениях и обременениях на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка: 15 (Пятнадцать) лет.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Приложение 3. Продолжение

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме, и составляет: **за 1 (один) год: 8 692 (восемь тысяч шестьсот девяносто два)** руб. **79** коп.,

3.2. Арендная плата вносится Арендатором, указанной суммой в п.3.1. Договора не позднее 25 ноября текущего года, путем перечисления на счет по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (Департамент земельно-имущественных отношений Администрации ЭМР), р/счет 03100643000000011900, ИНН 8801012884, КПП 880101001, Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, Кор. счет 40102810245370000011, код дохода по бюджетной классификации 097 111 05013 05 1000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (суммы арендной платы)», ОКТМО 04650432.

КБК 097 111 05013 05 2000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (суммы пеней)».

3.3. Арендная плата исчисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка (Приложение № 3).

3.4. Размер арендной платы установлен на день подписания настоящего договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации и органов местного самоуправления не более одного раза в год.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Приложение 3. Продолжение

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче и нарушений других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Возводить жилые и иные сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.3.4.Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.3.5.На посевы и посадки сельскохозяйственных культур, получать сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации, за исключением случаев, если он передает земельный участок в аренду, постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение, либо безвозмездное пользование.

4.3.6. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

4.3.7. Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также выполнять работы по благоустройству территории.

Приложение 3. Продолжение

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату и представлять Арендодателю подтверждающие документы об оплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки (если таковые имеются), установленные на данном земельном участке в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.7.Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.8.Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.9.При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в пригодном к использованию состоянии.

4.4.10.Своевременно приступить к использованию Участка, на срок предусмотренный договором.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные требования, права и несут иные обязанности, предусмотренные Земельным Кодексом и федеральными законами.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,03% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2.Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, дополнение, расторжение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

Приложение 3. Продолжение

6.3. По требованию Арендодателя настоящий договор, может быть, расторгнут в судебном порядке в случаях:
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

6.4. По требованию Арендатора настоящий договор аренды, может быть, расторгнут в судебном порядке, если:
- Арендодатель не предоставляет Участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением Участка;
- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

8.1.На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

Приложение 3. Продолжение

8.2.Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр - у Арендатора.

8. Адреса, реквизиты, подписи Сторон:

Арендатор:
Муниципальное предприятие «Илимпийские электросети» Эвенкийского муниципального района Красноярского края
648000, Красноярский край, Эвенкийский муниципальный район, п. Тура, ул. Борисова, д. 8/13;
Тел., факс, адрес эл. почты: 2-31-48, sav@iles.su;
ИНН/КПП 8801011136/880101001;
ОГРН 1028800000756
Красноярский филиал АО АИКБ «Енисейский объединенный банк г. Красноярск;
БИК 040407853
Расч/счет 40702810300130000092
Кор./счет 30101810700000000853

Арендодатель:
Эвенкийский муниципальный район Красноярского края, в лице Муниципального учреждения «Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края»
648000, п. Тура, ул. Советская, 2
Юридический адрес: 648000, п. Тура, ул. Советская, 2 офис 102, 104
Почтовый адрес: 648000, п. Тура, ул. Советская, 2
ИНН 8801012884
КПП 880101001
л/с 03193018120 Департамент финансов Администрации ЭМР (МУ Департамент ЗИО Администрации ЭМР) Отделение Красноярск Банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК 010407105
Расч/сч 03231643046500001900
Кор/счет 40102810245370000011
ОГРН 1058888016582

Директор

А.Н. Супряга

м.п. (подпись)

Руководитель

А.В. Лыткин

м.п. (подпись)

Приложения к Договору:
1. Расчет арендной платы (Приложение №1).
2. Выписка из ЕГРН (Приложение №2).
3.Акт приема-передачи земельного участка (Приложение №3).

Приложение 3. Продолжение

Приложение № 1
к Договору аренды земельного участка
от «11» 01 2024г. № 4

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Базовые исходные данные

1. Кадастровый № участка		88:01:0000000:481
1.1.Площадь земельного участка	кв.м.	4997+/-25
2.Кадастровая стоимость 1 кв. м	руб.	86,98
2.1.Кадастровая стоимость земельного участка (Кс)	руб.	434639,06
3. Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка согласно решению Районного Совета Депутатов Эвенкийского муниципального района №5-2135-8 от 24.03.2023г. «Об утверждении Положения об арендной платы за землею в Эвенкийском муниципальном районе»		0,02
4. Коэффициент, учитывающий категорию арендатора согласно решению Районного Совета Депутатов Эвенкийского муниципального района №5-2135-8 от 24.03.2023г. «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Эвенкийском муниципальном районе»		1
5. Подлежит оплате:		
арендная плата за 1 (один) год	руб.	8692,79

Приложение 3. Продолжение

Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка
от «11» 04 2024г. № 4

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2024, поступившего на рассмотрение 09.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

09.01.2024г. № КУВИ-001/2024-4532720	
Кадастровый номер:	18:30:000000:181
Ранее присвоенный кадастровый номер:	18:30:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 80 метрах на юг от ориентира жилой дом №2, ориентир расположен за пределами участка. Адрес приведен: Краснодарский край, Лабинский район, п. Бесеб, ул. Северная.
Площадь:	4997 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	4346,70.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о вещных правах:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особым условием использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 27.07.2023	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

09.01.2024г. № КУВИ-001/2024-4532720	
Кадастровый номер:	18:30:000000:181
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о (или) заключении соглашения, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома отдельным гражданам и использования ими жилого дома индивидуального жилищ[illegible]:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении принадлежащих участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 27.07.2023	инициалы, фамилия

Приложение 3. Продолжение

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

09.01.2024г. № КУВИ-001/2024-4532720

Кадастровый номер: 88:01:0000000:481

Получатель выписки:	Лапшин Александр Витальевич, действующий(ая) на основании документа "МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность лица, подписавшего документ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

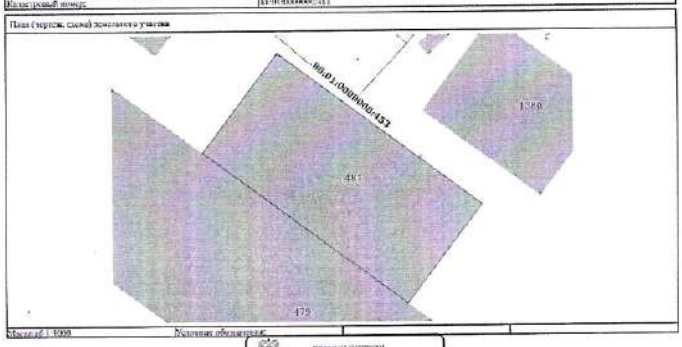
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

09.01.2024г. № КУВИ-001/2024-4532720

Кадастровый номер: 88:01:0000000:481

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность лица, подписавшего документ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

09.01.2024г. № КУВИ-001/2024-4532720

Кадастровый номер: 88:01:0000000:481

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.1.2	120°51.0'	101.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	216°51.0'	58.00	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	306°24.2'	101.98	данные отсутствуют	88:01:0000000:179	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	36°42.5'	43.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен: [illegible]

должность лица, подписавшего документ	инициалы, фамилия

Приложение 3. Продолжение

Раздел 3.2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

КУВИ-001/2024-151272529

Кадастровый номер: 89:08:000000:181

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-МСК(Ямал) зона 1, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2697181.03	247566.74	-	0.1
2	2697080.22	247847.28	-	0.1
3	2697041.12	247617.87	-	0.1
4	2697101.17	247536.40	-	0.1
1	2697181.03	247566.74	-	0.1

должность уполномоченного лица органа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Усиленной подписью	инициалы, фамилия

Приложение 3. Окончание

Приложение № 3
к Договору аренды земельного участка
от «11» 01 2024г. № 4

Акт
приема-передачи земельного участка

п. Тура «11» 01 2024г.

Настоящим актом Стороны по договору аренды земельного участка от «11» 01 2024г. № 4, заключенному между Эвенкийским муниципальным районом Красноярского края, в лице **Муниципального учреждения «Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края»**, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице руководителя Лыткина Александра Витальевича, действующего на основании Положения о Департаменте земельно-имущественных отношений Администрации ЭМР, утвержденного Решением Районного совета депутатов Эвенкийского муниципального района от 22.12.2005 года № 29-3, с одной стороны, и **Муниципальное предприятие Эвенкийского муниципального района «Илимпийские электросети»**, в лице директора Супряги Алексея Николаевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подтверждают факт передачи земельного участка.

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 88:01:0000000:481, общей площадью 4997+/-25 кв.м., кадастровой стоимостью 434639,06 руб., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 80 метрах на юг от ориентира жилой дом №2, ориентир расположен за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная (далее – Участок), с разрешённым использованием: коммунальное обслуживание, в аренду сроком на 15 (Пятнадцать) лет.

Подписи и печати Сторон:

Арендатор:	**Арендодатель:**
Директор	Руководитель
_____ А.Н. Супряга	_____ А.В. Лыткин
м.п. (подпись)	м.п. (подпись)

Приложение 4. Градостроительный план на земельный участок № РФ 24-4-44-2-00-2024-0004-0 от 29.01.2024 г., на земельный участок с кадастровым номером 88:01:0000000:481, площадь земельного участка 4997,0 м^2

ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Администрации
Эвенкийского муниципального района
Красноярского края

ул. Советская, д.2, оф. 408, п. Тура,
Эвенкийский муниципальный район,
Красноярский край, 648000
Телефон: (39170) 31-173
E-mail: torpushonokvv@tura.evenkya.ru
ОГРН 1068800000455,
ИНН/КПП 8801012926/880101001

А.Н. Супряга

648000, Красноярский край, п.Тура.
ул. Борисова, д.8/13

30.12.2024 № 46
на № б/н от 16.01.2024

Уважаемая Алексей Николаевич!

Муниципальное учреждение «Департамент капитального строительства Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края» рассмотрело Ваше заявление от 16.01.2024 о выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 88:01:0000000:481. По результатам рассмотрения было принято положительное решение в предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков».

Приложение: Градостроительный план ЗУ № РФ-24-4-44-2-00-2024-0004-0 от 29.01.2024

И.о. руководителя Департамента
капитального строительства Администрации
Эвенкийского муниципального района Т.П. Левкова

Линин Александр Юрьевич 83917031176

Приложение 4. Продолжение

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 24 - 4 - 44 - 2 - 00 - 2024 - 0004 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Учреждения, созданного муниципальныма образованием (муниципальное учреждение) «Муниципальное предприятие Эвенкийского муниципального района МП ЭМР "Илимпийские электросети"» №17 от 16.01.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 80 метрах на юг от ориентира жилой дом №2, ориентир расположен за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная.
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2097141.03	247566.24
2	2097080.22	247647.28
3	2097041.12	247617.87
4	2097101.17	247536.43
1	2097141.03	247566.24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

88:01:0000000:481

Площадь земельного участка

4997 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Страница 1 из 9
ГПЗУ № РФ-24-4-44-2-00-2024-0004-0

Исп._____
29.01.2024

Приложение 4. Продолжение

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Мамаевой Татьяной Викторовной, Начальником архитектурно-строительного отдела Муниципального учреждения "Департамент капитального строительства Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат b379999598d74238a5c93333395c7998
Владелец Мамаева Татьяна Викторовна
Действителен с 15.03.23 16:17:00 по 07.06.24 16:17:00

М.П. (при наличии)

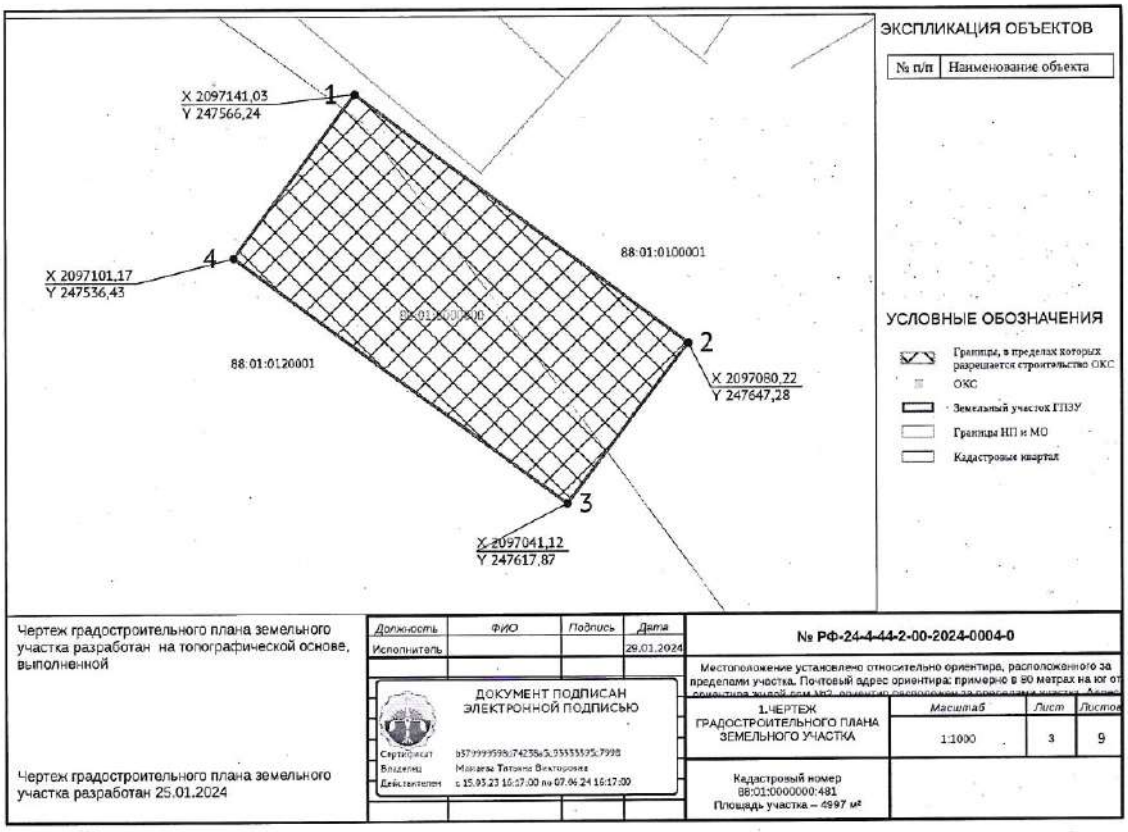
(подпись) Т.В.Мамаева (расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.01.2024 (ДД.ММ.ГГГГ)

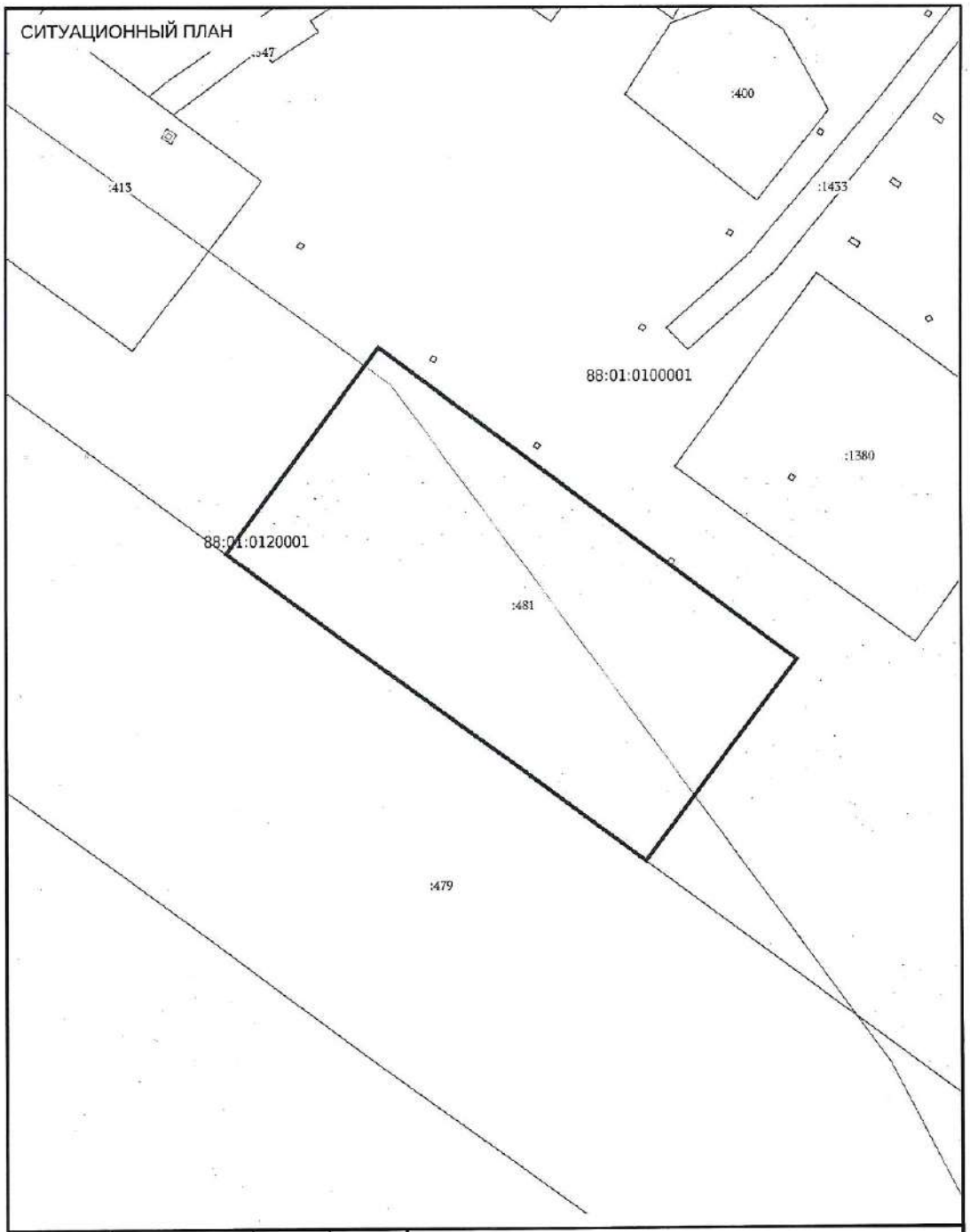
Страница 2 из 9
ГПЗУ № РФ-24-4-44-2-00-2024-0004-0

Исп._____
29.01.2024

Приложение 4. Продолжение



Приложение 4. Продолжение



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель			29.01.2024

№ РФ-24-4-44-2-00-2024-0004-0

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 80 метрах на юг от ориентира жилой дом №2, ориентир расположен за пределами участка. Адрес

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат b379999598d74238a5c93333395c7998
Владелец Мамаева Татьяна Викторовна
Действителен с 15.03.23 16:17:00 по 07.06.24 16:17:00

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	4	9

Приложение 4. Продолжение

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки сельского поселения п. Ессей эвенкийского муниципального района Красноярского края, утверждены 15.12.2024 решением Эвенкийского районного совета депутатов №5-2243-11

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1);
Бытовое обслуживание (3.3);
Обеспечение научной деятельности (3.9);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Приюты для животных (3.10.2);
Производственная деятельность (6.0);
Пищевая промышленность (6.6);
Энергетика (6.7);
Деловое управление (4.1);
Магазины (4.4);
Общественное питание (4.6);
Служебные гаражи (4.9);
Объекты дорожного сервиса (4.9.1);
Стоянка транспортных средств (4.9.2);
Связь (6.8);
Склад (6.9);
Складские площадки (6.9.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

условно разрешенные виды использования земельного участка:
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
Религиозное использование (3.7)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для производственной зоны (П-1) не предусмотрены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

Исп._____
29.01.2024

Приложение 4. Продолжение

			сооружений		земельного участка, %		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определя	Иные требования к параметрам объекта капитального строитель	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Иные требования к размещению объектов капитального строитель

Приложение 4. Продолжение

						зданий, строений, сооружений	емый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ства	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показате	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показате	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показа

Исп._____
29.01.2024

Приложение 4. Продолжение

		ль			ль			тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Об утверждении ПБ поселка Ессей № 19 от 23.05.2012 утверждены постановлением Ессейского поселкового Совета депутатов Эвенкийского района Красноярского края №19 от 23.05.2012.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Исп._____
29.01.2024

Приложение 4. Окончание

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Исп._____
29.01.2024

Приложение 5. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 88:01:0000000:481

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2023, поступившего на рассмотрение 09.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134988551	
Кадастровый номер:	88:01:0000000:481
Номер кадастрового квартала:	88:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 80 метрах на юг от ориентира жилой дом №2, ориентир расположен за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Есей, ул. Северная.
Площадь:	4997 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	434639.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3694B0974B5CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение 5. Продолжение

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134988551	
Кадастровый номер:	88:01:0000000:481

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство строительства Красноярского края

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B0974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение 5. Продолжение

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134988551	
Кадастровый номер:	88:01:0000000:481

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.09.2021 05:37:27
	номер государственной регистрации:	88:01:0000000:481-24/095/2021-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2021 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Маймага Сергей Михайлович, 05.01.1974, п. Ессей Илимпийский район Красноярский край, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 19 №427404, выдан 03.09.2019, ГУ МВД России по Красноярскому краю 648594, Красноярский край, р-н. Эвенкийский, п. Ессей, пер. Больничный, д. 9-1
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 169, выдан 26.08.2021, дата государственной регистрации: 08.09.2021, номер государственной регистрации: 88:01:0000000:481-24/095/2021-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B0974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение 5. Продолжение

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134988551	
Кадастровый номер:	88:01:0000000:481

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B0974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Приложение 5. Продолжение

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134988551	
Кадастровый номер:	88:01:0000000:481

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B0974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение 5. Продолжение

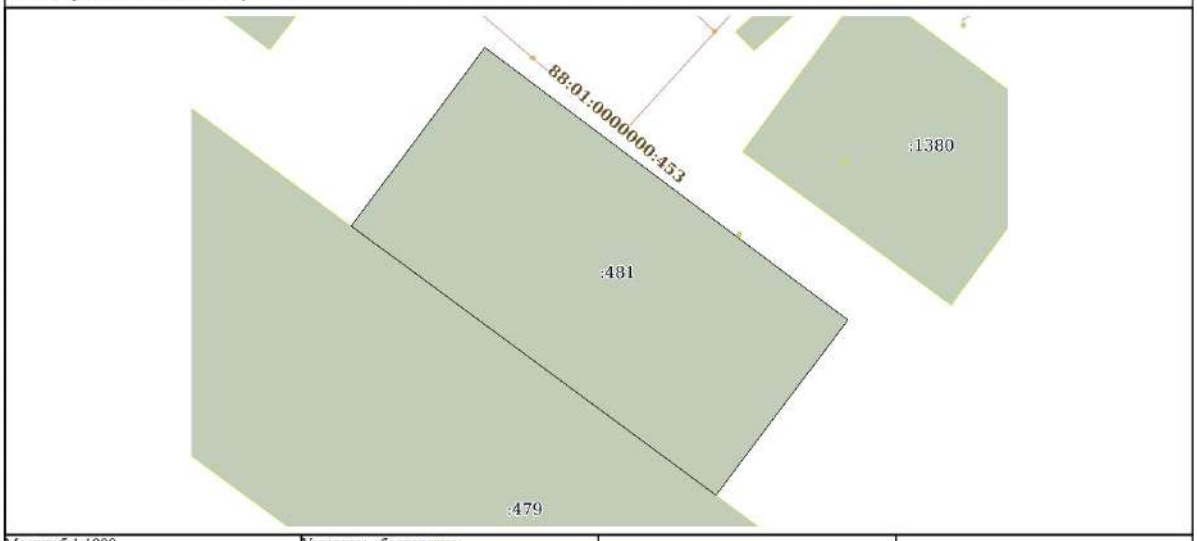
Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134988551			
Кадастровый номер:	88:01:0000000:481		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3694B0974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Приложение 5. Продолжение

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134988551	
Кадастровый номер:	88:01:0000000:481

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°53.0'	101.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	216°57.0'	48.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	306°24.2'	101.19	данные отсутствуют	88:01:0000000:479	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	36°47.5'	49.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B0974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Приложение 5. Окончание

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134988551	
Кадастровый номер:	88:01:0000000:481

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2097141.03	247566.24	-	0.1
2	2097080.22	247647.28	-	0.1
3	2097041.12	247617.87	-	0.1
4	2097101.17	247536.43	-	0.1
1	2097141.03	247566.24	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B0974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Приложение 6. Письмо № 367 от 21.07.2023 г. о подключении к инженерным сетям

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭВЕНКИЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИЛИМПИЙСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»
(МП ЭМР «ИЛИМПИЙСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»)
Борисова ул., д. 8/13, Тура п., 648000
тел. (39170) 2 – 31 – 48, факс (39170) 2 – 31 – 50, E-mail: ies@tura.evenkya.ru
ОКПО 58265849 ОГРН 1028800000756
ИНН / КПП 8801011136 / 880101001

21.07.2023 № 367

Директору
ООО «КСК-Проект»

В.Н. Дорохову
660018, г.Красноярск, ул.Новосибирская, 9А

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно полученному запросу от 10.07.2023 г. №27/23 о предоставлении исходных данных для проектирования объекта капитального строительства «Дизельная электростанция» расположенного по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п.Ессей, ул.Гагарина сообщаем, что отопление и обеспечение водой (привозная) на территории объекта будет автономным.

Главный инженер **В.Н. Маслов**

Исполнитель
Стыцюк Антон Валентинович
8(39170) 2-31-48

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПД-1-ОА-23Д –ПЗ.ИРД	Лист 47

Формат А4

Приложение 7. Письмо № 367/1 от 21.07.2023 г. о транспортной схеме

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭВЕНКИЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИЛИМПИЙСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»
(МП ЭМР «ИЛИМПИЙСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»)
Борисова ул., д. 8/13, Тура п., 648000
тел. (39170) 2 – 31 – 48, факс (39170) 2 – 31 – 50, E-mail: ies@tura.evenkya.ru
ОКПО 58265849 ОГРН 1028800000756
ИНН / КПП 8801011136 / 880101001

21.07.2023 № 367

Директору
ООО «КСК-Проект»

В.Н. Дорохову
660018, г.Красноярск, ул.Новосибирская, 9А

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно полученному запросу от 10.07.2023 г. №27/23 о предоставлении исходных данных для проектирования объекта капитального строительства «Дизельная электростанция» расположенного по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п.Ессей, ул.Гагарина сообщаем, что транспортная схема по доставке необходимых материалов будет иметь следующий вид:

1. город Красноярск – поселок Тура (водный транспорт);
2. поселок Тура – поселок Ессей (автотранспорт по зимним автомобильным дорогам) протяженностью 606 км.

Главный инженер **В.Н. Маслов**

Исполнитель
Стыцюк Антон Валентинович
8(39170) 2-31-48

Приложение 8. Письмо № 365 от 31.07.2023 г. исходные данные для разработки сметной документации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭВЕНКИЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИЛИМПИЙСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»
(МП ЭМР «ИЛИМПИЙСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»)
Борисова ул., д. 8/13, Тура п., 648000
тел. (39170) 2 – 31 – 48, факс (39170) 2 – 31 – 50, E-mail: ies@tura.evenkya.ru
ОКПО 58265849 ОГРН 1028800000756
ИНН / КПП 8801011136 / 880101001

31.07.2023 № 365

Директору
ООО «КСК-Проект»

В.Н. Дорохову
660018, г.Красноярск, ул.Новосибирская, 9А

О направлении исходных данных

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно полученному запросу от 10.07.2023 г. №27/23 о предоставлении исходных данных для проектирования объекта капитального строительства «Дизельная электростанция» расположенного по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п.Ессей, ул.Гагарина направляем Вам исходные данные для разработки сметной документации в соответствии с приложением к письму.

Приложение:
1. Исходные данные для составления сметной документации на 2 л. в 1 экз.

Главный инженер **В.Н. Маслов**

Исполнитель
Стыцюк Антон Валентинович
8(39170) 2-31-48

Приложение 8. Продолжение

Направляем Вам исходные данные для составления сметной документации по объекту капитального строительства «Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п.Ессей, ул. Гагарина».

1. Расчет сметной стоимости выполнить в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» Утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр в ред. приказа №557/пр от 07.07.2022 г.

2. Сметную документацию составить базисно - индексным методом с применением федеральной сметно-нормативной базы ФЕР-2020 изм.1-9 в ред. приказа №969/пр от 17.11.2022г. и разработать в двух уровнях цен - в базисном уровне цен (по состоянию на 01.01.2000) и ценах 2 квартала 2023г.

3. Нормативы сметной прибыли принять в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» по приказам №774/ПР и №317/пр.

4. Нормативы накладных расходов принять в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» по приказам №812/ПР, №636/пр и 611/пр.

5. При составлении локальных сметных расчетов в текущих ценах применить индексы на 2 квартала 2023г. (Письмо Минстроя России от 20.06.2023 г. № 36080-ИФ/09, от 11.05.2023 г. № 26728-ИФ/09) по элементам прямых затрат по объектам строительства для 9 ценовой зоны:

- прочие Козп = 80,82; Кэм = 21,22; Кзпм = 80,82; Кмат = 17,31
- перевозка грузов для строительства Автомобили-самосвалы Кэм = 23,01.

6. Налог на добавленную стоимость принять в размере 20% согласно Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 303-ФЗ.

7. Затраты на непредвиденные расходы принять в размере 3% согласно Приказа от 4.08.2020 № 421/пр п.179.

8. Стоимость проектных работ принять согласно контракта № 1-ОА от 10.05.2023г.

Приложение 8. Окончание

9. Стоимость экспертизы сметной документации принять согласно контракту с государственной экспертизой.

10. Затраты на временные здания и сооружения принять в размере 5,4% (Теплоэлектроцентрали) согласно Приказа от 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.20.

11. Затраты на производство работ в зимнее время - Электрические подстанции учитывать в размере 7,0% согласно Приказа от 25.05.2021 № 325/пр прил.1 п.37.

12. Авторский надзор учесть в размере 0,2% согласно приказа №421/пр от 04.08.2020 г.

13. Строительный контроль учесть в размере 2,14% согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ от 21 июня 2010 г. № 468.

Инженер ПТО **Стыцюк А.В.**

Приложение 9. Письмо № 203 от 25.07.2023 г. о вывозе мусора

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСЕЛКА ЕССЕЙ
Эвенкийский муниципальный район
Красноярский край

648594 Красноярский край Эвенкийский муниципальный район п.Ессей улица Центральная дом 4
ИНН 8801010830 КПП 880101001 ОГРН 1038800000250 Р/счет 40204810100000000036 ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю БИК 040407001 e-mail: essey.adm@evenkya.ru ☎ 8(39170) 35010 (АТС Меридиан)

25 июля 2023 г. исх. № 203

Главному инженеру
МП ЭМР «Илимпийские электросети»
В.Н. Маслову

Администрация п. Ессей на Ваш запрос о предоставлении исходных данных № 366 от 21 июля 2023 г. направляет имеющуюся информацию.

На территории п.Ессей отсутствуют санкционированные места хранения твердых коммунальных отходов. Имеющаяся свалка находиться в границах п. Ессей и относится к землям населенных пунктов. В соответствии, с действующим законодательством свалка не может быть включена в государственный кадастр отходов и является несанкционированной.

Месторасположение свалки установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Эвенкийский район, п.Ессей, ул.Северная, кадастровый номер 88:01:0100001:444.

Ориентировочно расстояние от проектируемого объекта строительства: «Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Гагарина» до несанкционированной свалки составляет 1 (один) км.

На территории Эвенкийского муниципального района региональный оператор не преступил к деятельности по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Деятельность по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов на территории п.Ессей осуществляет ИП Маймага Сергей Михайлович.

Специалист 1 категории
Администрации п.Ессей П.Г. Чорду

Приложение 10. Письмо № 13 от 04.10.2024 г. о предоставлении технической воды и вывоза бытовых стоков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕССЕЙЭНЕРГО»

648594 п.Ессей Эвенкийский район Красноярский край пер.Больничный 9 кв.1 ОГРН 1162468059885
ИНН/КПП 2470001454/247001001

Исх. № 13 от 04.10.2024 г.

Директору
МП ЭМР «Илимпийские электросети»
А.Н. Супряге

Уважаемый Алексей Николаевич!

Согласно Вашему запросу от 03.10.2024 №506 о предоставлении технической воды и вывоза бытовых стоков для проектируемого объекта «Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная», выполняемого ООО «КСК-Проект» сообщаем, что предприятие ООО «ЕссейЭнерго» гарантирует заключение договора на оказание вышеуказанных услуг для нужд МП ЭМР «Илимпийские электросети».

Генеральный директор С.М. Маймага

Приложение 10. Окончание

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭВЕНКИЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИЛИМПИЙСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»
(МП ЭМР «ИЛИМПИЙСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»)
Борисова ул., д. 8/13, Тура п., 648000
тел. (39170) 2 – 31 – 48, факс (39170) 2 – 31 – 50, E-mail: ies@tura.evenkya.ru, илэс.рф
ОКПО 58265849 ОГРН 1028800000756
ИНН / КПП 8801011136 / 880101001

Исх. № 03.10.2024г.

Генеральному директору
ООО «ЕссейЭнерго»

С.М. Маймага

О предоставлении коммерческого предложения

Уважаемый Сергей Михайлович!

В рамках договора на проектирование объекта «Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная», выполняемого ООО «КСК-Проект», на объекте предусматривается водоснабжение питьевой привозной водой.

Требуемый объем – 0,05 м3 (поставка воды осуществляется каждые 48 часов).

А также, необходим вывоз бытовых стоков объемом – 4 м3 (ориентировочно один раз в 30 дней)

С целью проработки проектных решений прошу подтвердить возможность заключения договора на оказание вышеперечисленных услуг и предоставить гарантийное письмо, в случае обращения МП ЭМР «Илимпийские электросети».

Директор **А.Н. Супряга**

Исполнитель
Стыцюк Антон Валентинович
8(39170) 2-31-48

Приложение 11. Письмо № 269 от 18.09.2024 г. об отсутствии возможности подключения к сетям централизованной системы водоснабжения и канализации

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСЕЛКА ЕССЕЙ
Эвенкийский муниципальный район
Красноярский край

648594 Красноярский край Эвенкийский муниципальный район п.Ессей улица Центральная дом 4
ИНН 8801010830 КПП 880101001 ОГРН 1038800000250 Р/счет 40204810100000000036 ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю БИК 040407001 e-mail: essey.adm@evenkya.ru ☎ 8-39170-35010 (АТС Меридиан)

18 сентября 2024 г. исх. № 269

Директору МП
Эвенкийского муниципального района
«Илимпийсие электросети»
А.Н.Супряга

Администрация поселка Ессей в ответ на ваш запрос от 18.09.20204 г. № 470 о предоставлении информации сообщает следующее:

Проектируемое здание дизельной электростанции не возможности подключения к сетям централизованной системы водоснабжения и канализации в виду отсутствия на территории поселка Ессей централизованной системы водоснабжения и канализации.

Глава поселка Ессей Г.П. Ботулу

Исполнитель: Эспек Анастасия Ивановна
(839170) 35010

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПД-1-ОА-23Д –ПЗ.ИРД	Лист 55

Формат А4

Приложение 12. Письмо № 432 от 10.07.2023 г. об отсутствии централизованного пульта охраны

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭВЕНКИЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИЛИМПИЙСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»
(МП ЭМР «ИЛИМПИЙСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»)
Борисова ул., д. 8/13, Тура п., 648000
тел. (39170) 2 – 31 – 48, факс (39170) 2 – 31 – 50, E-mail: ies@tura.evenkya.ru, илэс.рф
ОКПО 58265849 ОГРН 1028800000756
ИНН / КПП 8801011136 / 880101001

432 № 10.07.2023

Генеральному директору
ООО «КСК-Проект»

В.Н. Дорохову

Уважаемый Владимир Николаевич!

В рамках договора на проектирование объекта «Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная», выполняемого ООО «КСК-Проект», сообщаем, в п. Ессей отсутствует централизованный пульта охраны, для передачи сигналов от охранной и тревожно-охранной сигнализации.

Главный инженер **В.Н. Маслов**

Исполнитель
Стыцюк Антон Валентинович
8(39170) 2-31-48

Приложение 13. Письмо № 394 от 17.09.2024 г. о возможности подключения к сетям связи электростанции в п. Ессей

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ И СВЯЗИ» ЭВЕНКИЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
(МБУ «ЦТИС» ЭМР)
648000, Россия, Красноярский край,
Эвенкийский муниципальный район,
п. Тура, ул. Советская 2, оф. 409
телефон 8(39170) 31-795, факс 8(391) 263-6395
email: ctis@tura.evenkya.ru
ОГРН 1172468016490
ИНН/КПП 2470001542/247001001

17.09.24г № 394

Директору МП ЭМР
«Илимпийские Электросети»
А.Н. Супряге

Технические условия
на подключение к сетям связи электростанции в п.Ессей

Подключение проектируемого объекта капитального строительства «Дизельная электростанция в п. Ессей» на земельном участке с кадастровым номером 88:01:0000000:481 (далее - электростанция) к сетям связи МБУ «ЦТИС» ЭМР осуществляется:

1) Подключение к сети телефонной связи осуществляется кабелем П-274М (полевка) от распределительной коробки расположенной на столбе рядом с домом по адресу ул. Северная дом №2, необходимая длина кабеля составит не более 100 метров; кабель прокладывается по существующим опорам линии электропередач; ввод кабеля, осуществляется в кабинет операторов (операторская). В случае необходимости подключения двух и более телефонных номеров подключение осуществляется кабелем UTP кат.5е в уличном исполнении с несущим металлическим тросом. Нумерация телефонных аппаратов определяется согласно действующему на дату подключения договору.

2) Подключение к сети передачи данных (интернет) осуществляется оптоволоконным кабелем ALFA Mile mini-8 от телекоммуникационного модуля МБУ «ЦТИС» ЭМР в п. Ессей (расположен на земельном участке с кадастровым номером 88:01:0100001:1376); необходимая длина кабеля составит не более 400 метров, кабель прокладывается по существующим опорам линии электропередач; ввод кабеля осуществляется в операторскую. В качестве резервного канала подключения к сети интернет может быть использован радиомост между электростанцией и телекоммуникационным модулем МБУ «ЦТИС» ЭМР, для организации радиомоста необходима установка активного оборудования (WiFi-точка).

3) Прокладка кабелей до электростанции осуществляется силами МБУ «ЦТИС» ЭМР.

Приложение 13. Окончание

4) Для осуществления ввода кабелей в операторскую, необходимо предусмотреть технологические отверстия, диаметром 20 мм.

5) В операторской необходимо предусмотреть место для размещения коммутационного оборудования, электропитание для коммутационного оборудования 220-230 В, 50 Гц, в количестве 2 розеток; для подключения к оптоволоконной сети коммутатор должен поддерживать SFP-модули (например SNR-S2982G-8T).

Директор МБУ «ЦТИС» ЭМР А.В. Павлова

В.Ю. Ковалёв +7 (39178)31-086

Приложение 14. Письмо № 692 от 27.12.2024 г. о характеристиках генерирующих установок и трансформаторов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭВЕНКИЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИЛИМПИЙСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»
(МП ЭМР «ИЛИМПИЙСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»)
Борисова ул., д. 8/13, Тура п., 648000
тел. (39170) 2 – 31 – 48, факс (39170) 2 – 31 – 50, E-mail: ies@tura.evenkya.ru
ОКПО 58265849 ОГРН 1028800000756
ИНН / КПП 8801011136 / 880101001

27.12.2024 № 692

Директору ООО «КСК-Проект»
Дорохову В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

При разработке проектной документации на строительство объекта «Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная» просим учесть:

Согласно технологического процесса ДЭУ при максимальных нагрузках работают по схеме 4 рабочих установки (2х250кВА+2х400кВА)+2 резервных в максимальном режиме(250кВА+400кВА).

Характеристики генерирующих установок и трансформаторов:

Общая установленная мощность генерирующих установок: **2050** кВА;
Общая мощность трансформаторов: **2000** кВА;
Расчетная мощность в максимальном режиме работы ДЭС **1300** кВА.

Исходя из вышесказанного, просим Вас разработать проектную документацию для модульного здания дизельной электростанции (ДЭС) с машинным залом для размещения трёх машин по 250кВт, трёх по 400кВт, РУ 0,4кВ с возможностью ввода генераторов в параллельную работу, с комплектной повышающей ТП 0,4/6кВ/2 х 1600 кВА с РУ 6кВ

Главный инженер **В.Н. Маслов**

Исполнитель
Киреев Александр Николаевич
8(39170) 2-31-48

Приложение 15. Письмо № 636 от 12.12.2024 об использовании ММГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭВЕНКИЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИЛИМПИЙСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»
(МП ЭМР «ИЛИМПИЙСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»)
Борисова ул., д. 8/13, Тура п., 648000
тел. (39170) 2 – 31 – 48, факс (39170) 2 – 31 – 50, E-mail: ies@tura.evenkya.ru
ОКПО 58265849 ОГРН 1028800000756
ИНН / КПП 8801011136 / 880101001

12.12.2024 № 636

Директору ООО «КСК-Проект»
Дорохову В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

На спроектированных и построенных объектах капитального строительства на нескольких смежных и близлежащих земельных участках, расположенных в Эвенкийского районе Красноярского края, в п. Ессей, применен I принцип использования ММГ. В связи с этим, при проектировании объекта «Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная» необходимо предусмотреть использование ММГ так же по I принципу использования ММГ.

Главный инженер **В.Н. Маслов**

Исполнитель
Киреев Александр Николаевич
8(39170) 2-31-48