



КСК-Проект
Компания Создающая Качество

**Общество с ограниченной
ответственностью
«КСК-Проект»**

**«Дизельная электростанция по адресу: Красноярский
край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

ПД-1-ОА-23Д-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	88-24		10.24
2	89-24		12.24
3	91-24		01.25

2023



КСК-Проект

Компания Создающая Качество

Общество с ограниченной
ответственностью
«КСК-Проект»

**«Дизельная электростанция по адресу: Красноярский
край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

**ПД-1-ОА-23Д-ПЗУ
Том 2**

Директор

Главный инженер проекта



В.Н. Дорохов

В.Н. Дорохов

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	88-24		10.24
2	89-24		12.24
3	91-24		01.25

2023

Разрешение		Обозначение		ПД-1-ОА-23Д-ПЗУ					
88-24		Наименование объекта строительства		«Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная»					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
1		Текстовая часть			4				
	л. 2	Скорректирована текстовая часть раздела ПЗУ в части обоснования границ СЗЗ объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка							
	л.4	Скорректирован ТЭП в связи с изменениями раздела АР.							
		Графическая часть							
	л.1-3, 5-6	Скорректирован ТЭП в связи с изменениями раздела АР.							
Изм. внес		Дорохов		10.24				Лист	Листов
Составил		Баландина		10.24				1	1
ГИП		Дорохов		10.24					
Утв.									

Согласовано

Н. контр.

Разрешение		Обозначение		ПД-1-ОА-23Д-ПЗУ					
91-24		Наименование объекта строительства		«Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная»					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
3		Текстовая часть			4				
	л. 5	Добавлена ссылка на расчет насыпи после промерзания сезоннооттаявшего слоя грунта							
	Графическая часть								
	л. 6	Откорректирован Сводный план инженерных сетей							
	л. 7	Откорректирована площадка для мусороконтейнеров							
Изм. внес		Дорохов		10.24				Лист	Листов
Составил		Баландина		10.24				1	1
ГИП		Дорохов		10.24					
Утв.									

Согласовано

Н. контр.

Согласовано

Кудрявцева

Гл. спец.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

«Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная»									
Номер тома		Обозначение			Наименование			Примечание	
1		2			3			4	
Раздел 1 «Пояснительная записка»									
Том 1.1		ПД-1-ОА-23Д-ПЗ			Пояснительная записка				
Том 1.2		ПД-1-ОА-23Д-ПЗ.ИРД			Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация				
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»									
Том 2		ПД-1-ОА-23Д-ПЗУ			Схема планировочной организации земельного участка				
Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»									
Том 3		ПД-1-ОА-23Д-АР			Объемно-планировочные и архитектурные решения				
Раздел 4 «Конструктивные решения»									
Том 4.1		ПД-1-ОА-23Д-КР1			Конструктивные решения. Часть 1.				
Том 4.2		ПД-1-ОА-23Д-КР2			Конструктивные решения. Часть 2. Конструкции железобетонные				
Том 4.3		ПД-1-ОА-23Д-КР3			Конструктивные решения. Часть 3. Конструкции металлические				
Том 4.4		ПД-1-ОА-23Д-КР4			Конструктивные решения. Часть 4. Вспомогательные сооружения				
Том 4.5		ПД-1-ОА-23Д-КР.ТСГ			Конструктивные решения. Часть 5. Температурная стабилизация грунтов основания				
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»									
Том 5.1		ПД-1-ОА-23Д-ИОС1			Подраздел 1. Система электроснабжения				
Том 5.2		ПД-1-ОА-23Д-ИОС2			Подраздел 2. Система водоснабжения				
Том 5.3		ПД-1-ОА-23Д-ИОС3			Подраздел 3. Система водоотведения				
Том 5.4		ПД-1-ОА-23Д-ИОС4			Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
Том 5.5		ПД-1-ОА-23Д-ИОС5			Подраздел 5. Сети связи				
		ПД-1-ОА-23Д-ИОС5.СС			Книга 1. Сети связи				
		ПД-1-ОА-23Д-ИОС5.СОТС			Книга 2. Система охранно-тревожной сигнализация				
		ПД-1-ОА-23Д-ИОС5.СОТ			Книга 3. Система охранного телевидения				
		ПД-1-ОА-23Д-ИОС5.СКУД			Книга 4. Система контроля и управления доступом				
ПД-1-ОА-23Д-СП									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Баландина			06.23				
ГИП		Дорохов			06.23				
Н.контр.		Дорохов			06.23				

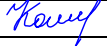
СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПД-1-ОА-23Д- ПЗУ.ТЧ, л.1	Содержание	
ПД-1-ОА-23Д- ПЗУ.ТЧ, л.2	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
ПД-1-ОА-23Д - ПЗУ.ТЧ, л.2	а.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	
ПД-1-ОА-23Д - ПЗУ.ТЧ, л.2	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
ПД-1-ОА-23Д - ПЗУ.ТЧ, л.3	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
ПД-1-ОА-23Д - ПЗУ.ТЧ, л.3	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
ПД-1-ОА-23Д - ПЗУ.ТЧ л.4	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
ПД-1-ОА-23Д - ПЗУ.ТЧ, л.4	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
ПД-1-ОА-23Д - ПЗУ.ТЧ, л.4	ж) Описание решений по благоустройству территории	
ПД-1-ОА-23Д - ПЗУ.ТЧ, л.4	з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата
Разработал	Камелина				
ГИП	Дорохов				
Н.Контроль	Дорохов				

ПД-1-ОА-23Д -ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Данный раздел ПЗУ разработан на строительство здания дизельной электростанции, расположенного по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная, с кадастровым номером 88:01:0000000:481 в соответствии с требованиями п.23 раздела 2 «планировочной организации земельного участка» II главы постановления №87 Правительства РФ от 16.02.2008 г.

Согласно Градостроительного плана № РФ-24-4-44-2-00-2024-0004-0 отведенный земельный участок с кадастровым номером 88:01:0000000:481.

а.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Информация отсутствует.

б). Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», (а также Изменение №1, №2 и №3 к данному СанПиН) санитарно-защитные зоны устанавливаются для предприятий, являющихся объектами воздействия на окружающую среду.

Согласно п. 1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

В период эксплуатации объект является источником химического (выбросы от работы ДЭС) и физического (шум от ДЭС) воздействия на окружающую среду.

Проектом проведены расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ. На основании проведенных расчетов (см. раздел ПД-1-ОА-23Д-ООС) можно сделать вывод, что на границе расчетной СЗЗ (по границе территории объекта) и ЖЗ полученные значения не превышают значения 1 ПДК по всем загрязняющим веществам.

Расчет акустического воздействия, создаваемого в период эксплуатации объекта, показал, что уровень шумового воздействия, на границе ближайшей жилой застройки и расчетной СЗЗ, ниже ПДУ 45 дБА.

Таким образом, формирование границ воздействия не требуется, и санитарно-защитная зона для объекта не устанавливается.

в). Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- градостроительного плана земельного участка;
- топографической съемки.

Расположение проектируемого здания на схеме планировочной организации выполнено с учетом соблюдения нормативных требований, а также необходимых противопожарных разрывов.

Площадка граничит:

- со всех сторон – свободная от застройки территория.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						ПД-1-ОА-23Д -ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Таблица 2. Климатические параметры холодного периода.

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.94	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха					
							≤ 0°С		≤ 8°С		≤ 10°С	
0.98	0.92	0.98	0.92				продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура
-58	-56	-56	-55	-41	-60	13.3	246	-22.3	298	-17.7	316	-16.2

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %.	Количество осадков за ноябрь-март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$
76	76	52	СЗ	2.5	2.8

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
980	16.4	20.9	18.8	34	10.2	71	60	231	58	С	0

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-36.0	-34.1	-24.7	-13.8	-3.3	7.4	13.5	10.2	2.6	-11.3	-27.9	-33.1	-12.5

Абсолютные отметки участка изысканий в границах съемки изменяются в пределах от 266,0 м до 270,0 м.

						<i>ПД-1-ОА-23Д -ПЗУ.ТЧ</i>	Лист
							3
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

На период изысканий (23.03-25.03.2023 г.) подземные воды в пределах территории изысканий до глубины 10,0 м не вскрыты.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами с учетом геологического строения, литологических особенностей грунтов, согласно ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012 по составу, состоянию и физико-механическим свойствам на участке выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Результаты частных определений физико-механических свойств грунтов приведены в результатах статобработки (приложение 5).

Инженерно-геологический элемент 2м (afqQ) – суглинок серый, пластичномерзлый, льдистый, слоистой криотекстуры, с примесью органических веществ, при оттаивании текучий. Грунты вскрыты всеми выработками под мхом в интервалах глубин от 0,1 м до 6,0-7,0 м. Вскрытая мощность слоя 5,9-6,9 м.

Инженерно-геологический элемент 3м (eQ) – суглинок с прослоями глины, серого цвета, пластичномерзлый, слабодистый, слоистой криогенной текстуры, слабозаторфованный, при оттаивании мягкопластичный. Грунты вскрыты всеми выработками в средней части разреза и его основании в интервалах глубин от 6,0-7,0 м до 10,0 м. Вскрытая мощность слоя 3,0-4,0 м.

Рельеф участка ровный, абсолютные отметки поверхности изменяются от 267,70 до отметки 268,00. На площадке, отведённой для размещения проектируемого здания, не проходят инженерные коммуникации.

На территорию запроектированы три въезда-выезда с местных проездов.

Вынос в натуру производится от закоординированных точек участка.

Покрытие проезда щебеночное. Проезд устраивается с уклонами для стока и отвода атмосферных вод.

Схема планировочной организации земельного участка приведена на листе 1 чертежа – ПЗУ.

Экспликацию зданий и сооружений, а также площадок см. лист 1 – ПЗУ.

г). Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для строительства автомойки, приведены в таблице.

Основные показатели

Поз.	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь участка , согласно землеотводу	4997,00	100
2	Площадь застройки, в т.ч.	676,39	13,54
	- площадь застройки наземных сооружений	(665,59)	
	-площадь застройки подземных сооружений	(10,8)	
4	Площадь покрытий, в т.ч.	3828,87	76,92
	- проездов	(3737,27)	
	- отмостки	(91,60)	
5	Площадь площадки для мусорных контейнеров	11,31	0,23
6	Площадь озеленения	480,43	9,61

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						ПД-1-ОА-23Д -ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

д). Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод,

Инженерная подготовка территории, защита территории и проектируемого здания принята с учетом сложившейся планировочной ситуации и предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности существующей территории для градостроительного использования и создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

В проекте принято использование вечномёрзлых грунтов по 1 принципу согласно СП 25.13330.2020.

На территории с вечномерзлыми грунтами вертикальную планировку местности следует производить, как правило, подсыпкой. При применении в необходимых случаях срезов и выемок грунта должны быть приняты меры по защите вскрытых льдистых грунтов от протаивания, размыва и оползания склонов. В проекте выполнена подсыпка под отдельные сооружения при этом обеспечивается свободный сток поверхностных вод.

При использовании вечномерзлых грунтов по принципу I подсыпку следует выполнять, как правило, в зимний период после промерзания сезоннооттаявшего слоя грунта (не менее чем на 0,2 м). Толщина и способ устройства подсыпок принимаются в зависимости от их назначения и грунтовых условий. П

В проекте предусмотрена подсыпка только под здания и сооружения, т.к. на объекте работает один человек – оператор. Толщина насыпи после промерзания сезоннооттаявшего слоя грунта на 0,2 м, что подтверждается расчетом в разделе КР (ПД-1-ОА-23Д-КР.ТСГ.ТЧ)

Отвод поверхностных вод предусмотрен открытым способом с обеспечением нормального стока от здания по спланированной поверхности в лотки проездов и далее в пониженные участки рельефа.

е). Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Основные решения организации рельефа приняты с учетом рационального использования существующего рельефа, обеспечения отвода поверхностных вод с площадки, а также конструктивного решения здания и высотного положения проездов прилегающей улицы и окружающей застройки.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 267,70 до 268,00 м. Перепад высот составляет более 0,10 м.

Вся площадка не благоустроена и свободна от капитальной застройки.

Исходя из условий существующего рельефа и соблюдения нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, высотная посадка проектируемого здания и проектируемый рельеф площадки решены в насыпи.

Проектные отметки по зданию назначены по наружному краю окружающей их его отмостки с учетом нормального водоотвода.

Значения продольных уклонов по проездам составляют:

□ Максимальный - 0,095%;

□ Минимальный – 0,05%.

Значение поперечного уклона по проездам принято 0,2%.

План организации рельефа см. лист 3 чертежа - ПЗУ.

ж). Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено в отведенных границах проектируемого участка и представлено системой щебеночных проездов. Все свободные участки остаются под самозасев.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	мыя рельеф площадки решены с насыпи. Проектные отметки по зданию назначены по наружному краю окружающей их его отмостки с учетом нормального водоотвода. Значения продольных уклонов по проездам составляют: □ Максимальный – 0,095%; □ Минимальный – 0,05%. Значение поперечного уклона по проездам принято 0,2%. План организации рельефа см. лист 3 чертежа – ПЗУ. ж). Описание решений по благоустройству территории Благоустройство территории выполнено в отведенных границах проектируемого участка и представлено системой щебеночных проездов. Все свободные участки остаются под самозасев.					
								Лист
			ПД-1-ОА-23Д -ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	5		

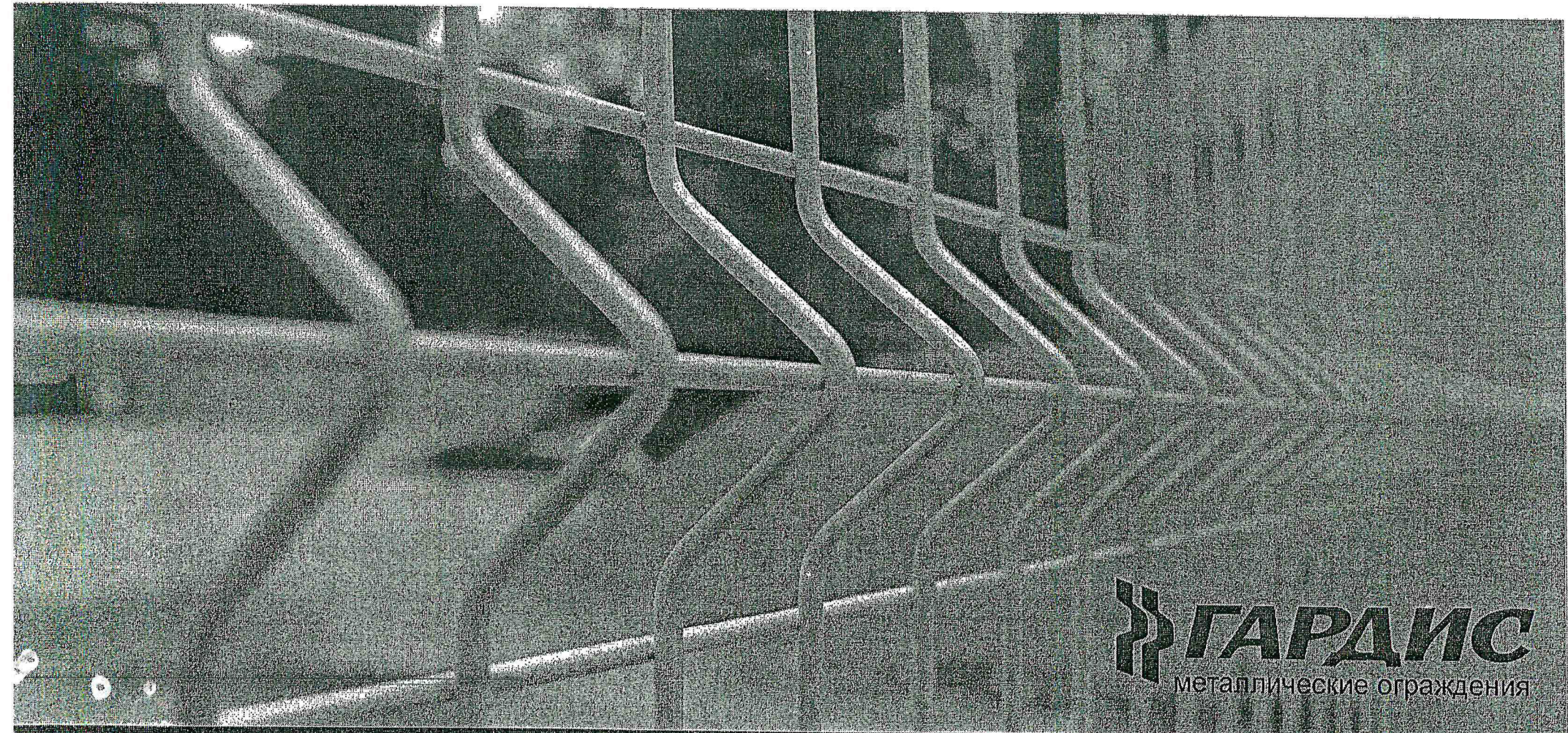
Детально план благоустройства и озеленения показан на листе 5 чертежа – ПЗУ.

з). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Решение транспортных коммуникаций утверждено и обоснованно – сложившимися транспортными и пешеходными связями. Въезд на территорию предусмотрен с проезжей части места проезда.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист		
										ПД-1-ОА-23Д -ПЗУ.ТЧ	6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

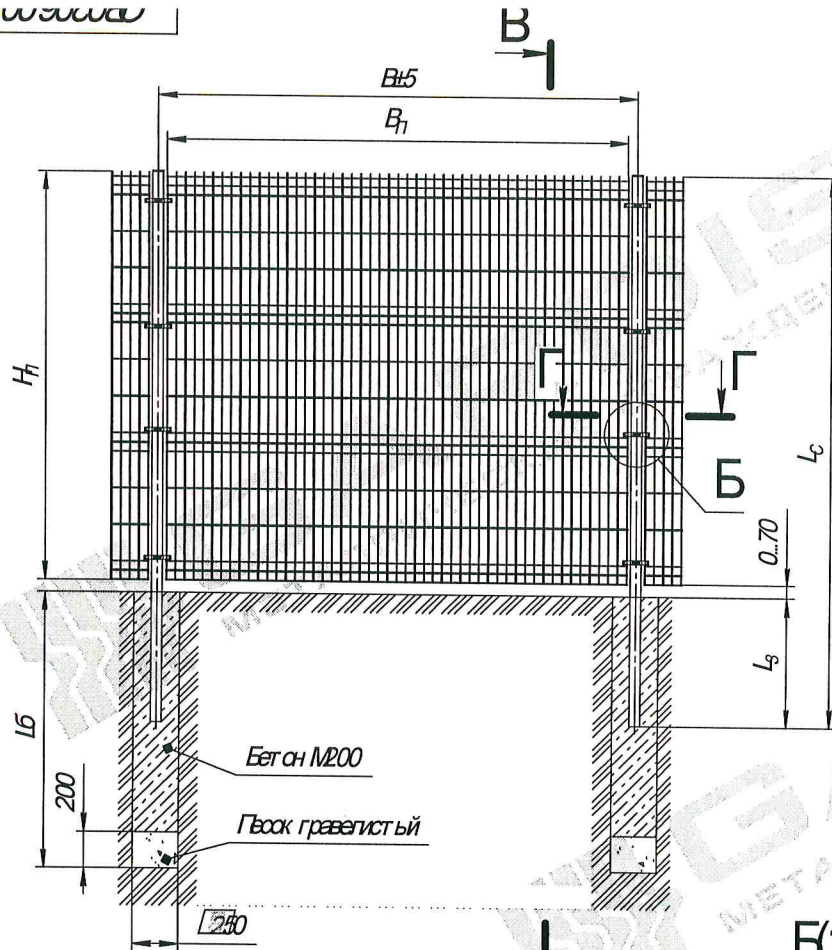
МОНТАЖНЫЕ СХЕМЫ



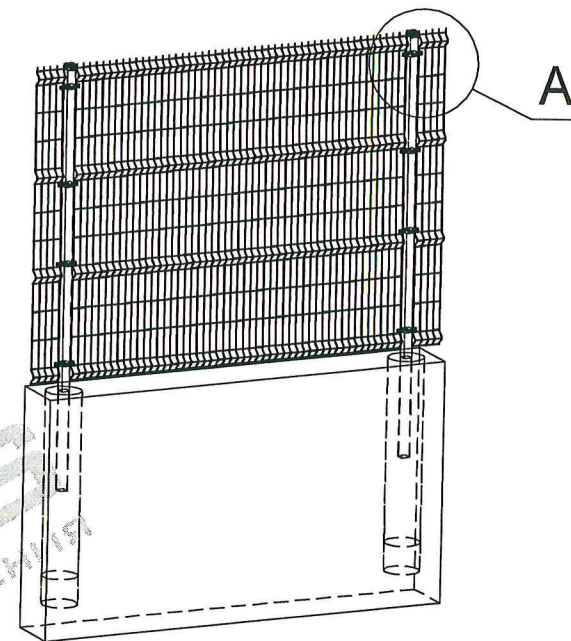
 **ГАРДИС**
металлические ограждения

СОДЕРЖАНИЕ

1. Схема монтажа ограждений Medium 3D, Optima 3D, Light 3D со столбами с сечением 60х40 мм.....	3
2. Схема монтажа ограждений Medium 3D, Optima 3D, Light 3D со столбами с сечением 60х60 мм.....	5
3. Схема монтажа ограждений Medium 3D, Optima 3D, со столбами с сечением 80х80 мм.....	7
4. Схема монтажа ограждений Medium 2D со столбами с сечением 60х40 мм.....	9
5. Схема монтажа ограждений Medium 2D со столбами с сечением 60х60 мм.....	10
6. Схема монтажа ограждений Medium 2D со столбами с сечением 80х80 мм.....	11
7. Схема монтажа ограждений Estetic 2D со столбами с сечением 60х40 мм.....	12
8. Схема монтажа ограждений Estetic 2D со столбами с сечением 60х60 мм.....	13
9. Варианты поворота ограждения.....	14

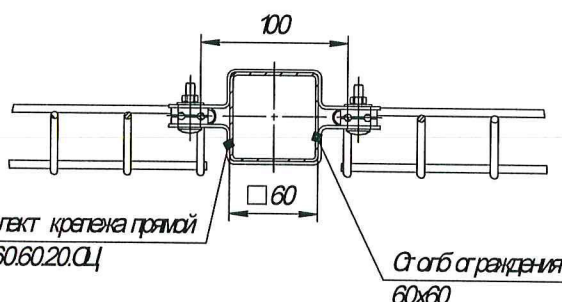


B-B

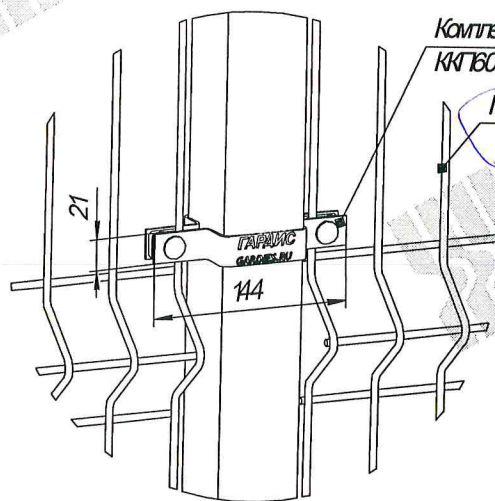


A-A

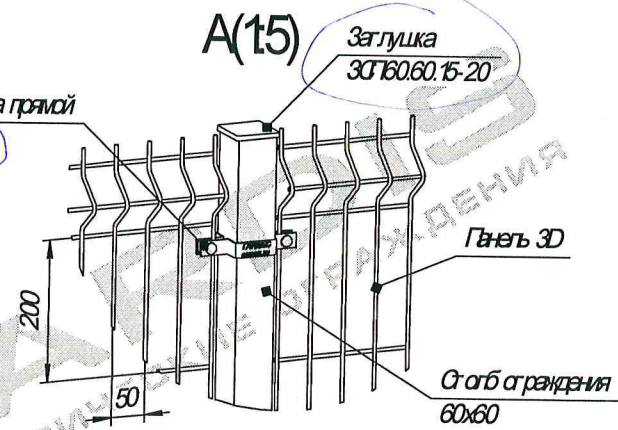
Г-Г(12,5)



Б(12,5)



Комплект крепежа прямой
ККП60.60.20.0Ц



А(15)

Заглушка
ЗГП60.60.15-20

1. Глубину скважины под бетонирование ЛБ выполнить на глубину промерзания в регионе плюс 200...300 мм
2. Бетонирование вести слоями по 350 мм с промежуточным штыкованием
3. Варианты исполнения - см. Таблицы 1-2 на листах 2-3

Изм. Лист				СР.0206.00.000			
Изм.	Лист	Начисл.	Дата	Монтажная схема установки	Лист	Масса	Монтаж
Разр.	Степанов	Григорьев		панели 3D, ст.об. 60x60	1		120
Пров.	Степанов	Григорьев		под бетонирование	Лист	1	Листов 3
Техн.	Григорьев	Григорьев					
Начисл.							
Утв.							

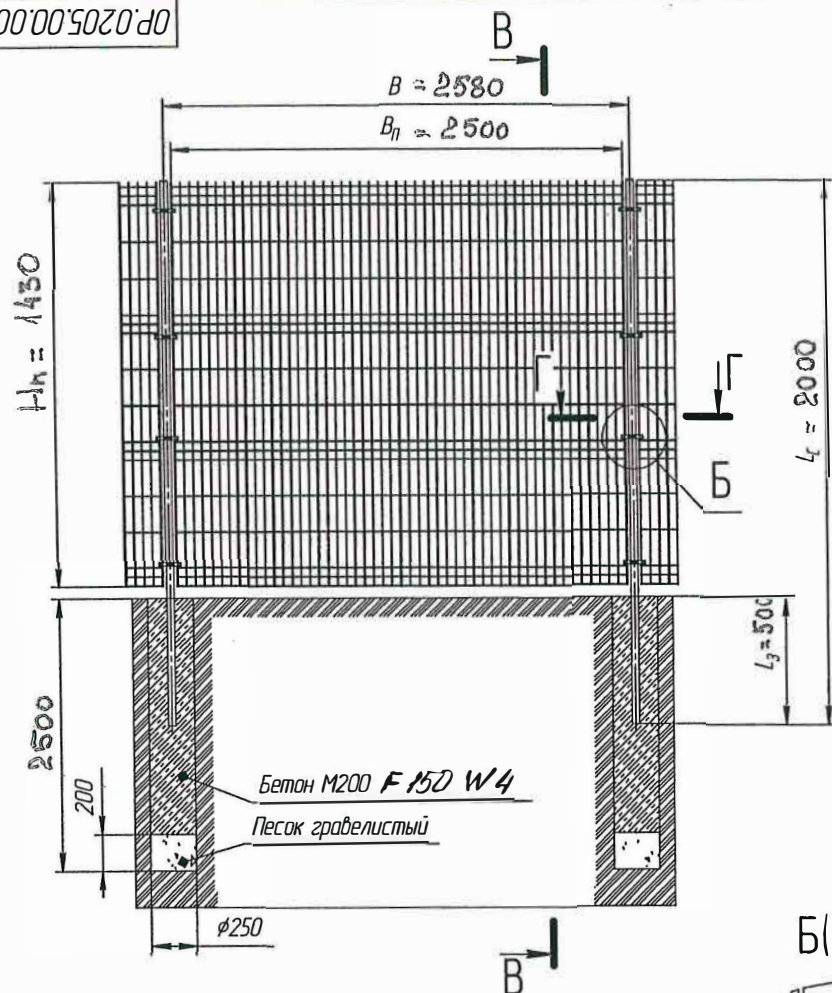
Копирован

Формат А2

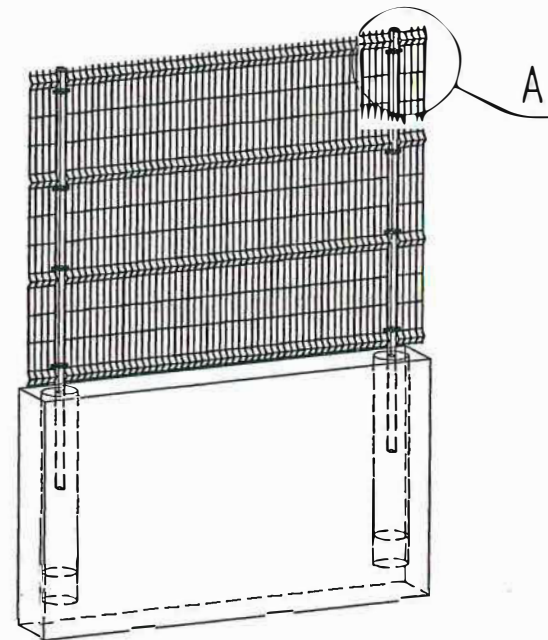
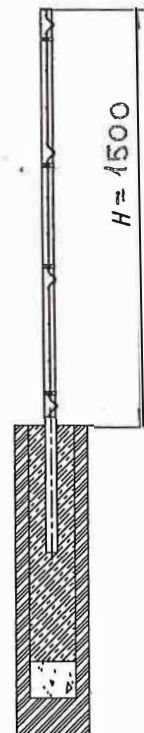
OP.0205.00.000 МЧ

Лист № 1

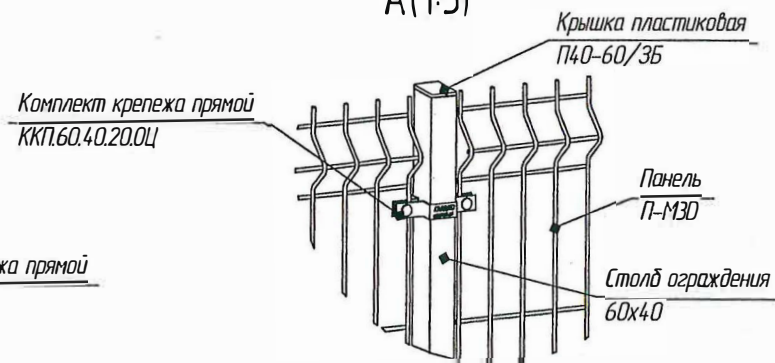
Лист и дата



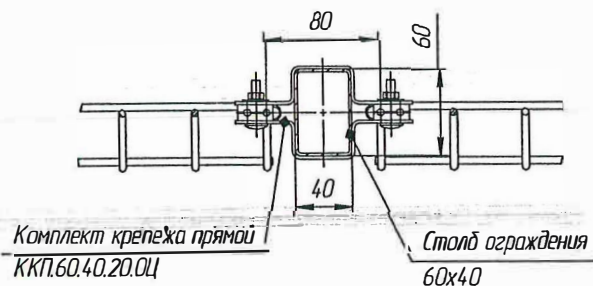
B-B



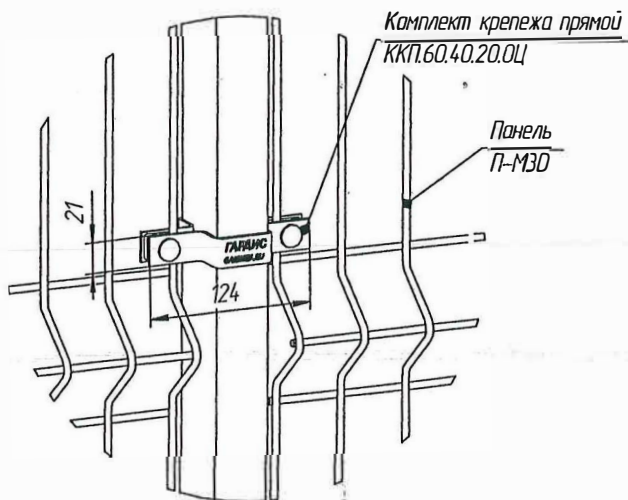
A(1:5)



Г-Г(1:2,5)



Б(1:2,5)



1. Глубина скважины L_6 = глубине промерзания в регионе.
2. Бетонирование вести слоями по 350 мм с промежуточным штыкованием.
3. Варианты исполнений - см. Таблица 1 на листе 2.

OP.0205.00.000 МЧ				Лит. Масса Масштаб		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Лист	1	1:20
Разраб.	Степанова			Лист	1	Листов 2
Проб.				"ГАРДИС"		
Инж.пр.				Формат А2		
Утв.	Мельников			Копировать		

Таблица 1

Высота ограждения H, мм	Длина столба Lc, мм	Заглубление Lз, мм	Высота панели Hп, мм	Ширина пролета B, мм	Ширина панели Bп, мм	К-во точек крепления, шт.
700	1200	500	630	2580	2500	2
900	1500	600	830	2580	2500	2
1100	1500	400	1030	2580	2500	2
1300	2000	700	1230	2580	2500	2
1400	2000	600	1330	2580	2500	2
1500	2000	500	1430	2580	2500	2/3
1600	2000	400	1530	2580	2500	3
1800	2300	500	1730	2580	2500	3
2000	2600	600	1930	2580	2500	3/4
2100	2600	500	2030	2580	2500	3/4
2300	3000	700	2230	2580	2500	4
2500	3000	500	2430	2580	2500	4
1600	2000	400	1530	3080	3000	3
1800	2300	500	1730	3080	3000	3
2000	2600	600	1930	3080	3000	4
2100	2600	500	2030	3080	3000	4
2300	3000	700	2230	3080	3000	4
2500	3000	500	2430	3080	3000	4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

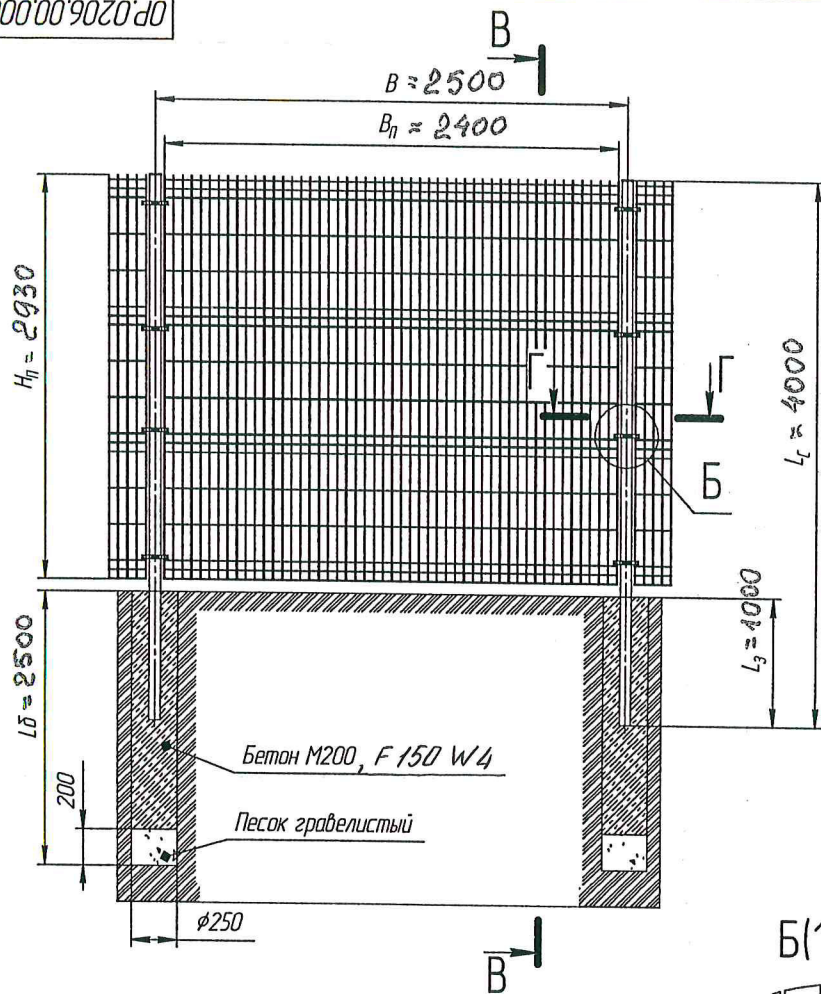
OP.0205.00.000 M4

Лист
2

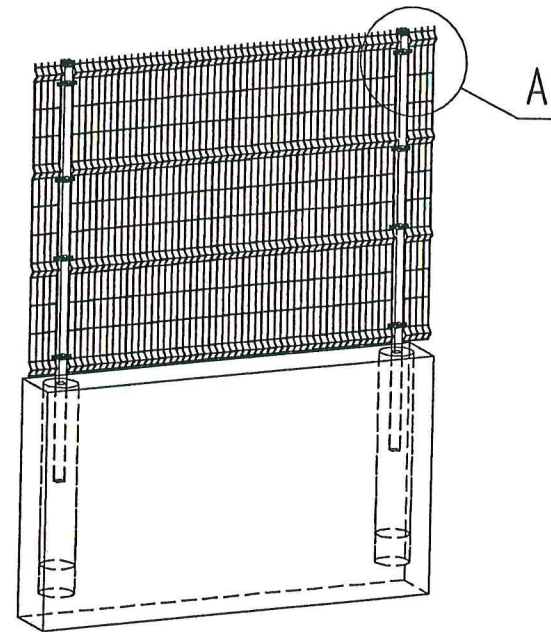
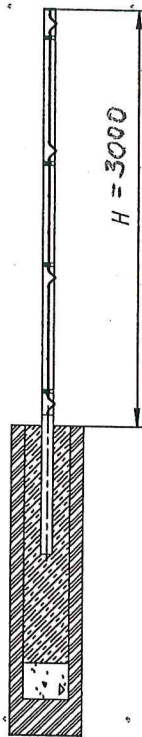
Копировал

Формат А3

OP.0206.00.000 МЧ

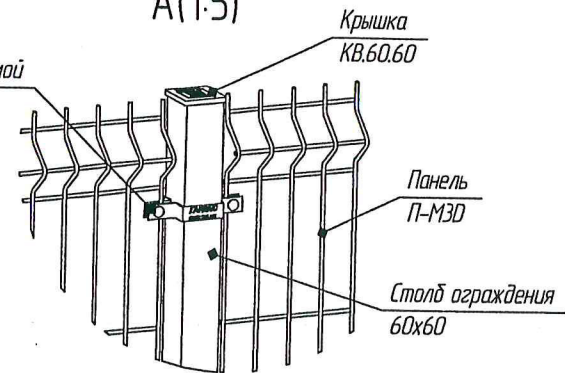


B-B



A(1:5)

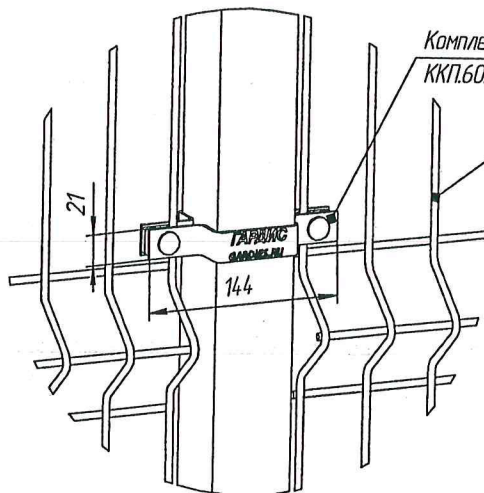
Комплект крепежа прямой
ККП.60.60.20.0Ц



Б(1:2,5)

Комплект крепежа прямой
ККП.60.60.20.0Ц

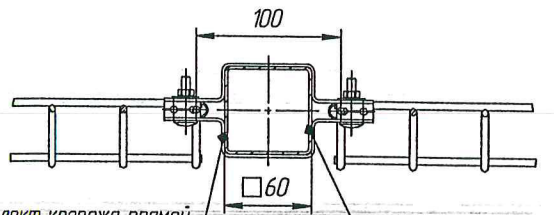
Панель
П-МЗД



Г-Г(1:2,5)

Комплект крепежа прямой
ККП.60.60.20.0Ц

Столб ограждения
60x60



1. Глубина скважины L_3 = глубине промерзания в регионе.
2. Бетонирование вести слоями по 350 мм с преможуточным штыкованием.
3. Варианты исполнений - см. Таблица 1 на листе 2.

OP.0206.00.000 МЧ				Монтажный чертеж установки панели 30, столб 60x60 под бетонирование Монтажный чертеж		
Изм/Лист	№ док-м	Подп	Дата	Лист	Масса	Масштаб
Разраб	Специала					1:20
Проб				Лист	1	Листов
Т.контр				2		
И.контр				"ГАРДИС"		
Утв	Мелешкевич			Формат А2		

Копировал

Формат А2

Лист 1 из 1

Стор. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изд. №

Лист 1 из 1

Таблица 1

Высота ограждения H, мм	Длина столба Lc, мм	Заглубление Lз, мм	Высота панели Hп, мм	Ширина пролета B, мм	Ширина панели Bп, мм	К-во точек крепления, шт.
700	1200	500	630	2600	2500	2
900	1500	600	830	2600	2500	2
1100	1500	400	1030	2600	2500	2
1300	2000	700	1230	2600	2500	2
1400	2000	600	1330	2600	2500	2
1500	2000	500	1430	2600	2500	2/3
1600	2000	400	1530	2600	2500	3
1800	2300	500	1730	2600	2500	3
2000	2600	600	1930	2600	2500	3/4
2100	2600	500	2030	2600	2500	3/4
2300	3000	700	2230	2600	2500	4
2500	3000	500	2430	2600	2500	4
2700	3500	800	2630	2500	2400	4
2900	4000	1100	2830	2500	2400	5
3000	4000	1000	2930	2500	2400	5
1600	2000	400	1530	3100	3000	3
1800	2300	500	1730	3100	3000	3
2000	2600	600	1930	3100	3000	4
2100	2600	500	2030	3100	3000	4
2300	3000	700	2230	3100	3000	4
2500	3000	500	2430	3100	3000	4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

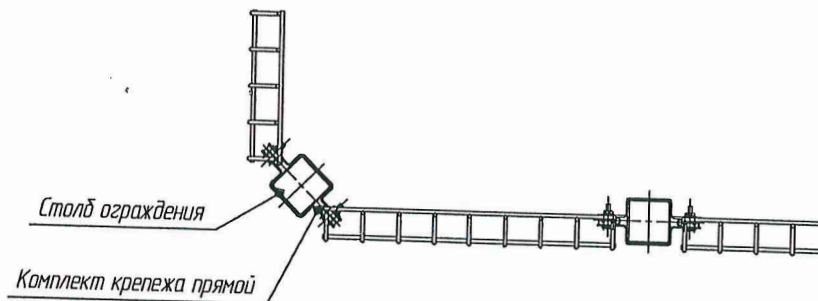
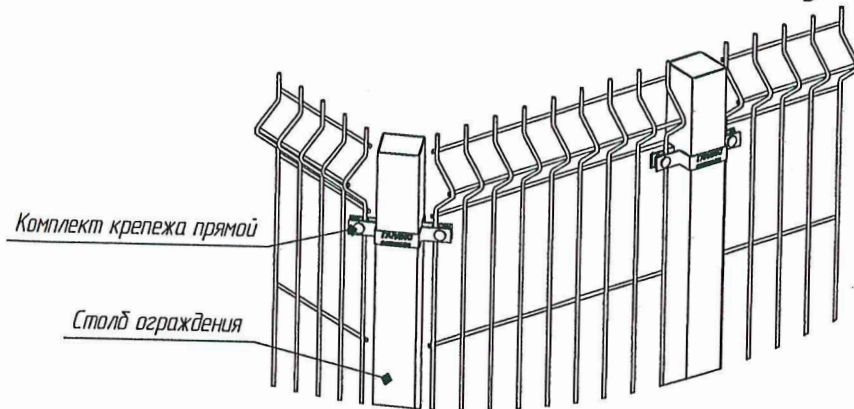
OP.0206.00.000 MЧ

Лист
2

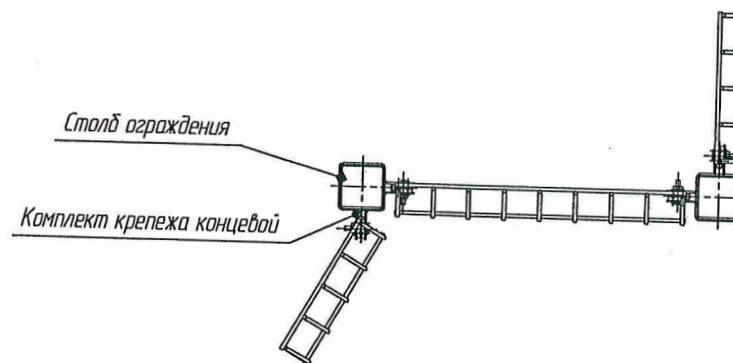
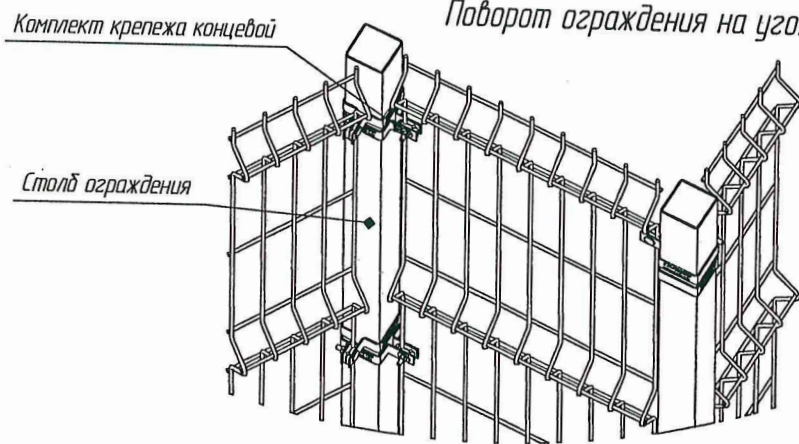
Копировал

Формат А3

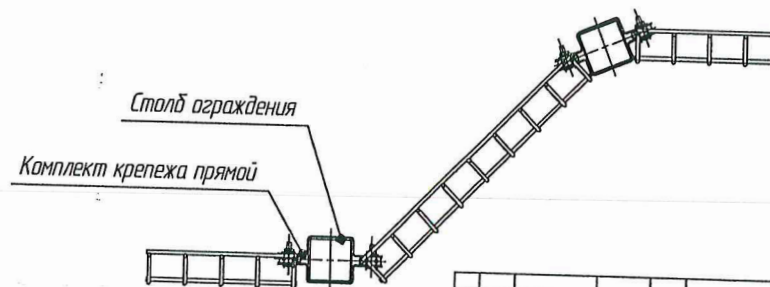
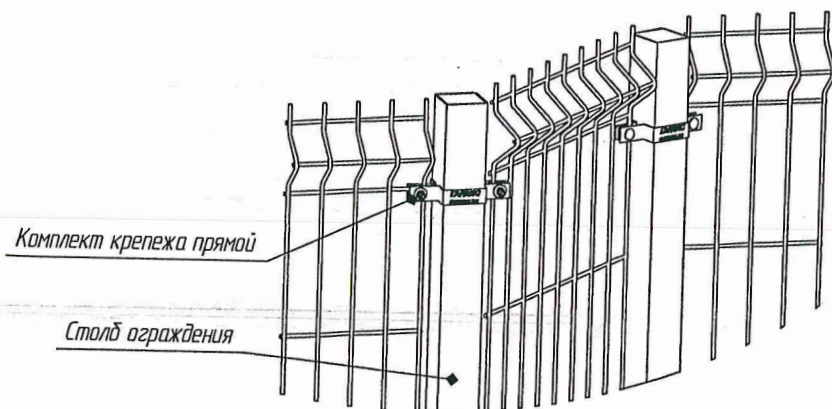
Поворот ограждения на угол 90° с использованием кронштейна прямого



Поворот ограждения на угол 90° и более с использованием кронштейна концевой



Поворот ограждения на угол более 90° с использованием кронштейна прямого



ОР.0232.00.000 МЧ					
Изм./Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	Масштаб
Разраб.	Степанова			-	1:5
Проб.				Лист	Листов
Т.контр.				1	1
Исполн.				ООО "ПГС-К"	
Утв.	Мелешихин			Формат А2	

Копировал

Формат А2

Лист 1 из 1

Стор. №

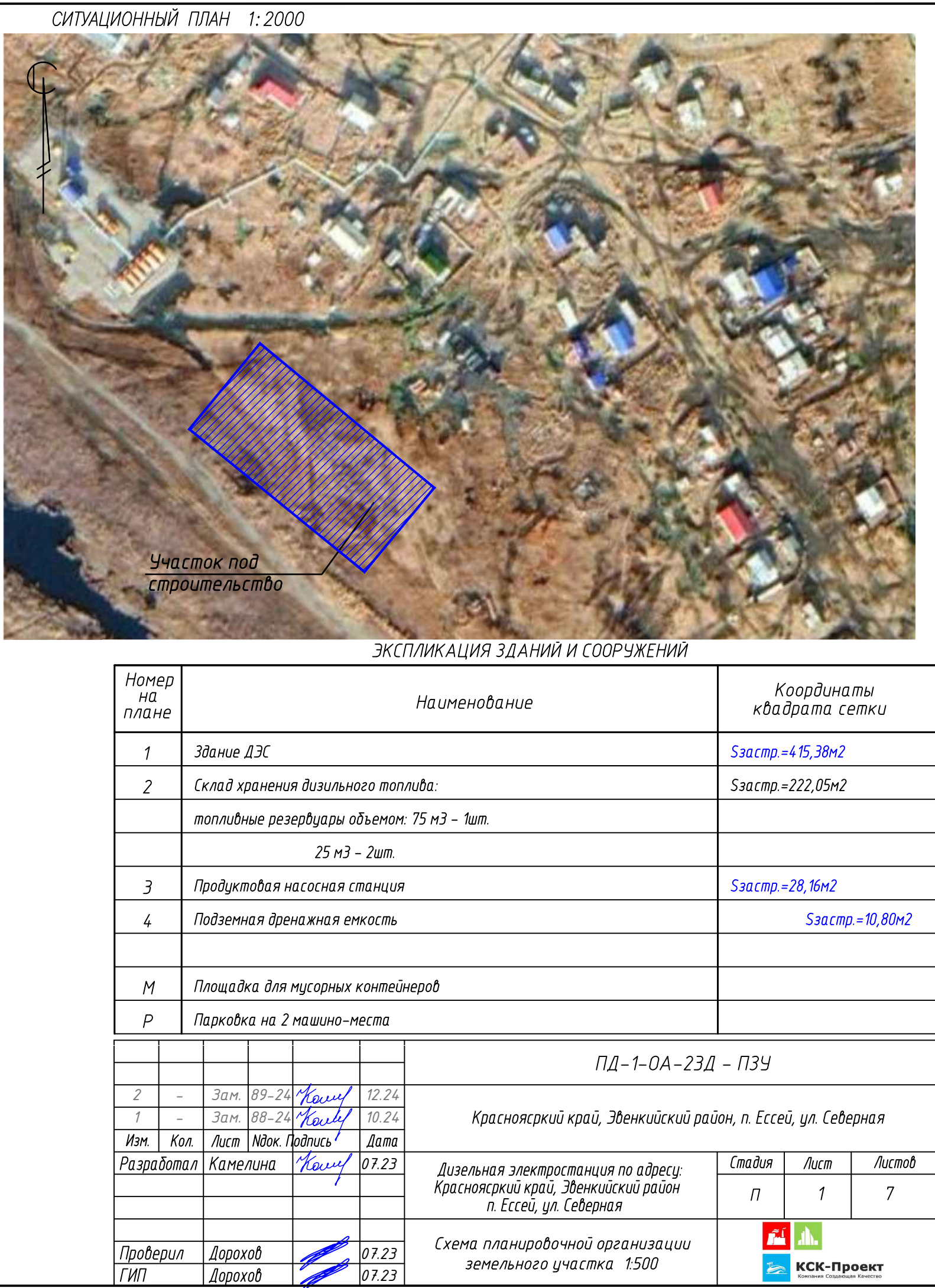
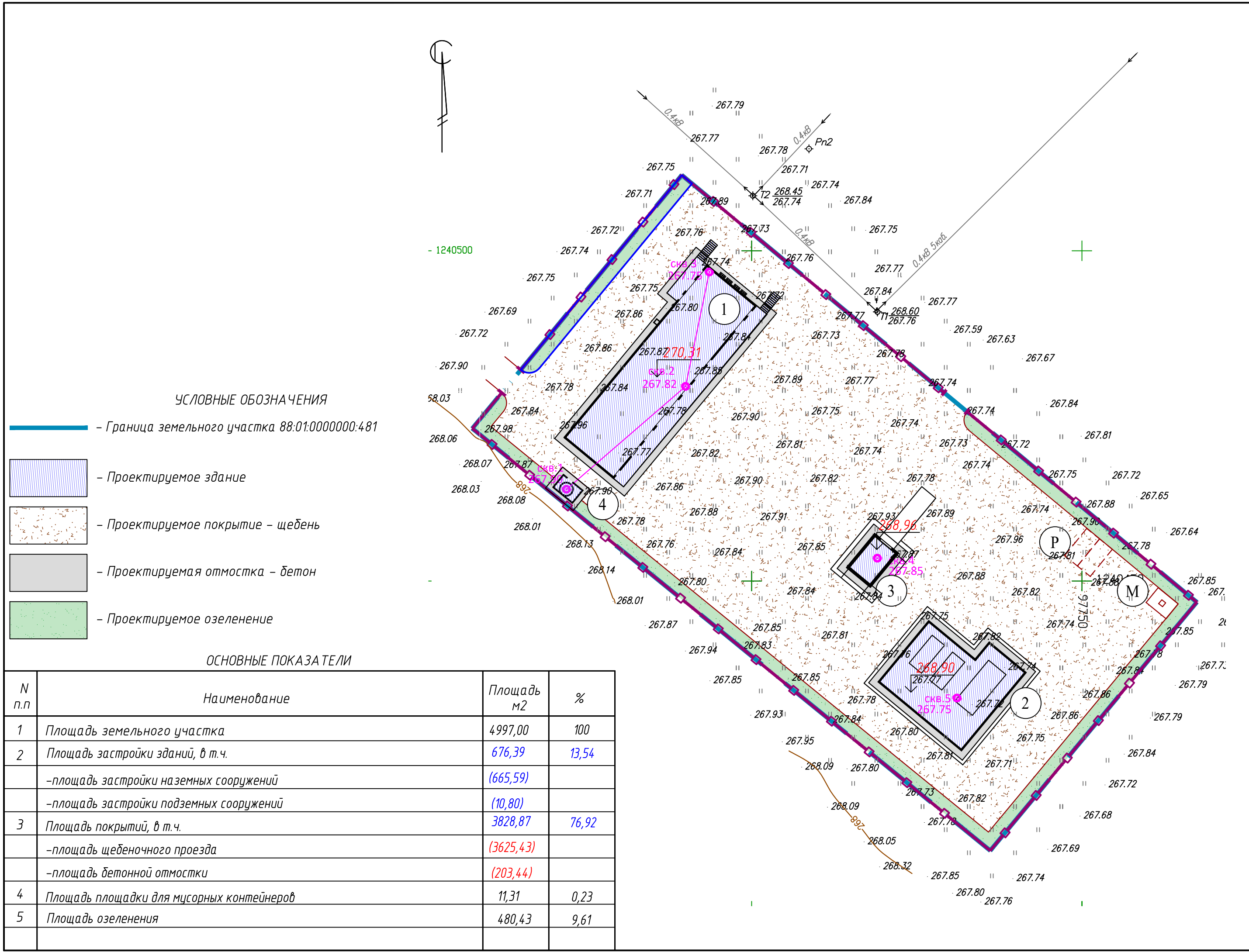
Подп. и дата

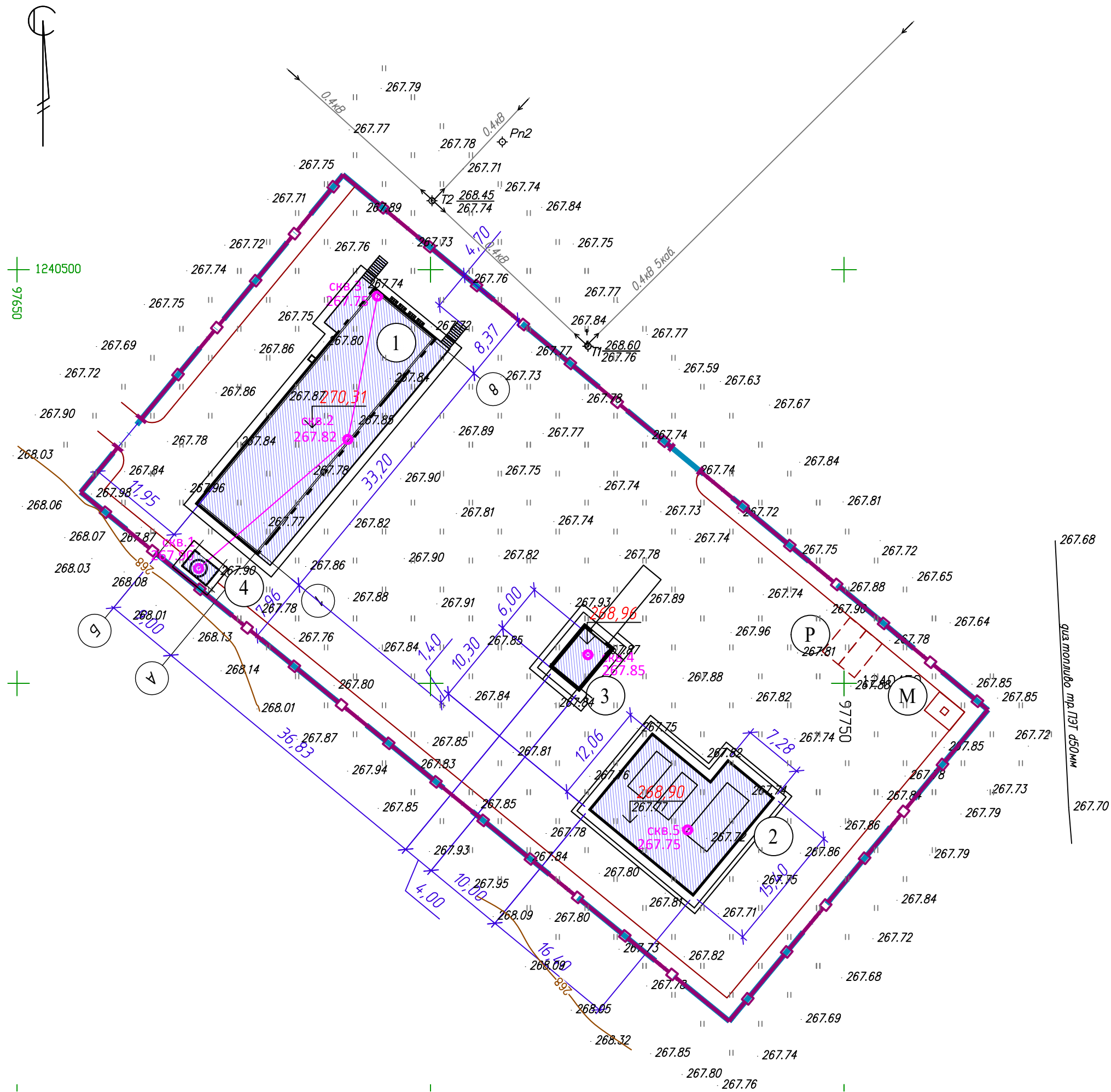
Подп. и дата

Взам. инд. №

Подп. и дата

Инд. № подл.



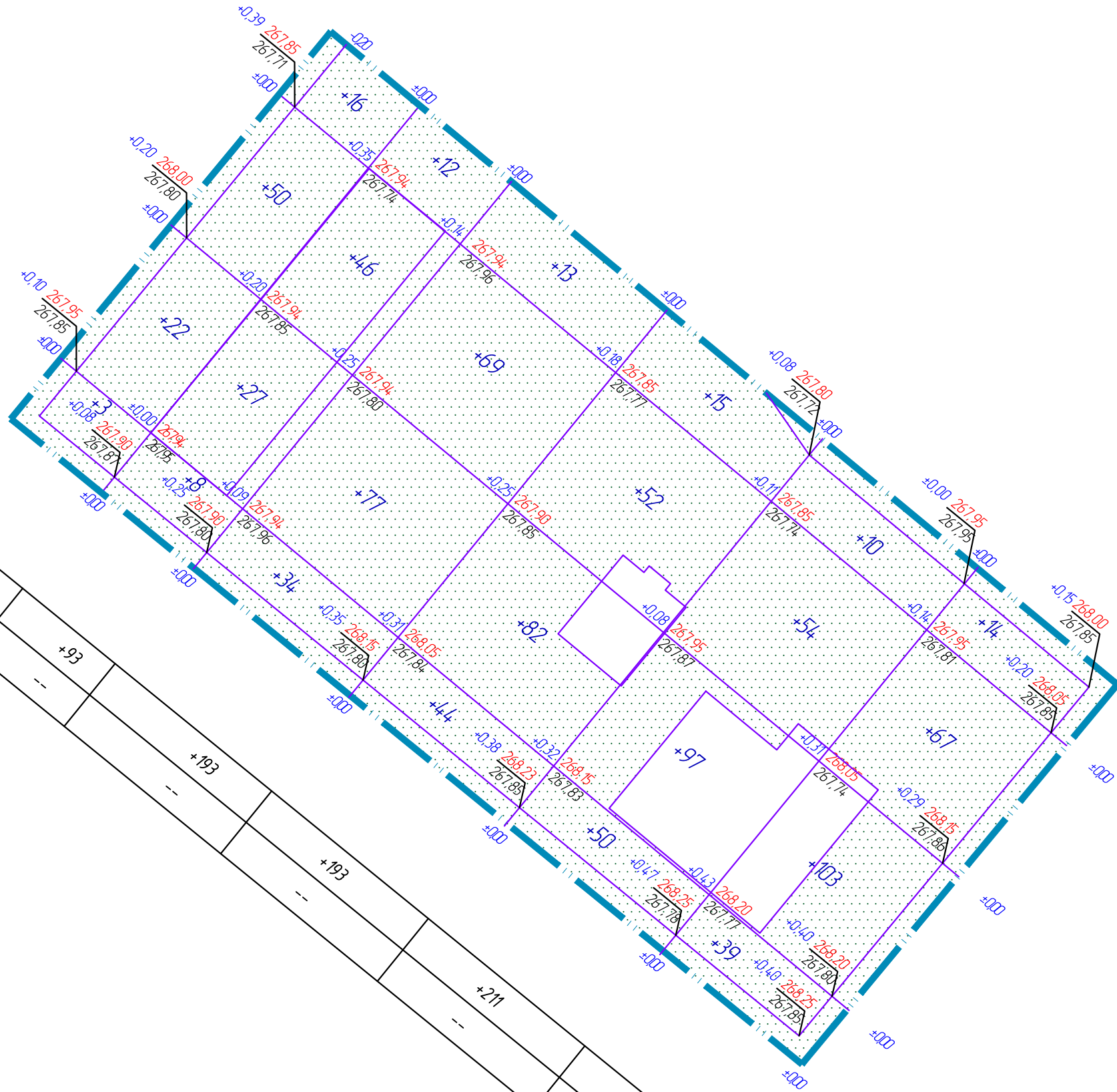


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Здание ДЭС	Сзастр.=415,38м2
2	Склад хранения дизельного топлива:	Сзастр.=222,05м2
	топливные резервуары объемом: 75 м3 – 1шт.	
	25 м3 – 2шт.	
3	Продуктовая насосная станция	Сзастр.=28,16м2
4	Подземная дренажная емкость	Сзастр.=10,80м2
М	Площадка для мусорных контейнеров	
Р	Парковка на 2 машино-места	

						ПД-1-0А-23Д - ПЗУ			
2	-	Зам.	89-24	Камелина	12.24	Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная			
1	-	Зам.	88-24	Камелина	10.24				
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район п. Ессей, ул. Северная			
Разработал		Камелина		Камелина	07.23				
						Разбивочный план 1:500			
Проверил		Дорохов		Дорохов	07.23				
ГИП		Дорохов		Дорохов	07.23	 КСК-Проект Компания Создает Качество			

Итого м2	Насыпь	Выемка
	+91	--
		+93
		--
		+193
		--
		+193
		--
		+211
		--
		+223
		--
Всего м2	+1004	--



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

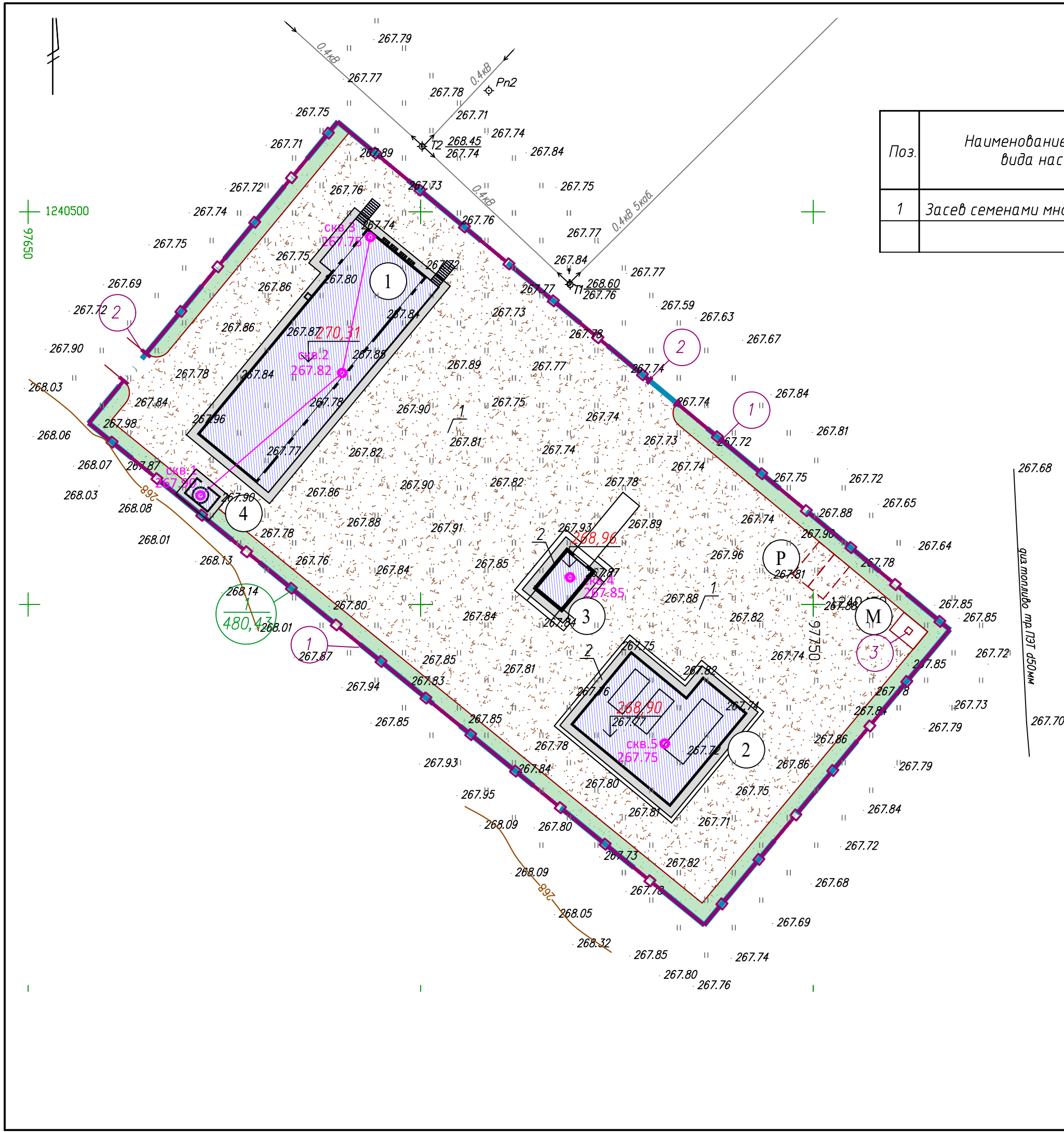
Наименование грунта	Количество,м3		Приме-чание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1004	--	
2. Вытесненный грунт,		750	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий, сооружений;		(-)	
б) покрытий проездов, тротуаров		(750)	
в) водоотводного лотка		-	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(--)	
3. Поправка на уплотнение (9%)	90		
Всего пригодного грунта	1094	750	
4. Недостаток пригодного грунта		344 *	
5. Снимаемый плодородный грунт			
6. Плодородный грунт для озеленения территории			
7. Недостаток плодородного грунта			
Итого перерабатываемого грунта	1094	1094	

* в карьере

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница земельного участка 88:01:0000000:481

						ПД-1-0А-23Д - ПЗУ				
2	-	Зам.	89-24	Камелина	12.24	Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная				
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата					
Разработал	Камелина			Камелина	07.23	Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район п. Ессей, ул. Северная		Стадия	Лист	Листов
								П	4	
Проверил	Дорохов				07.23	План земляных масс М 1:500				
ГИП	Дорохов				07.23					



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз- раст, лет	Кол.	Примечание
1	Засев семенами многолетних трав		480,43	м2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Здание ДЭС	Сзастр.=415,38м2
2	Склад хранения дизельного топлива: топливные резервуары объемом: 75 м3 – 1шт. 25 м3 – 2шт.	Сзастр.=222,05м2
3	Продуктовая насосная станция	Сзастр.=28,16м2
4	Подземная дренажная емкость	Сзастр.=10,80м2
М	Площадка для мусорных контейнеров	
Р	Парковка на 2 машино-места	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд – щебень	1	3625,43	
2	Отмостка – бетон	2	203,44	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	000 ТД "Купец"	Ограждение металлическое Гардис Light 3D, H=3.0м (без ворот и калиток)	293	п.м.
		столб ограждения 60х60, h=4м, толщина 2мм, под бетоноиро- вание, m=12.15кг	100	шт.
		панель 2400х2500 (hxb), пруток 4мм – 2шт L3D.2500.1530.200.55.4 – 9,560 кг x2	98	шт.
2		Ворота распашные (наружу), b=4.0м, h=3.0м	1	шт.
3	0668	Мусорный контейнер с крышкой	1	шт. 000«ЮМАГС»,

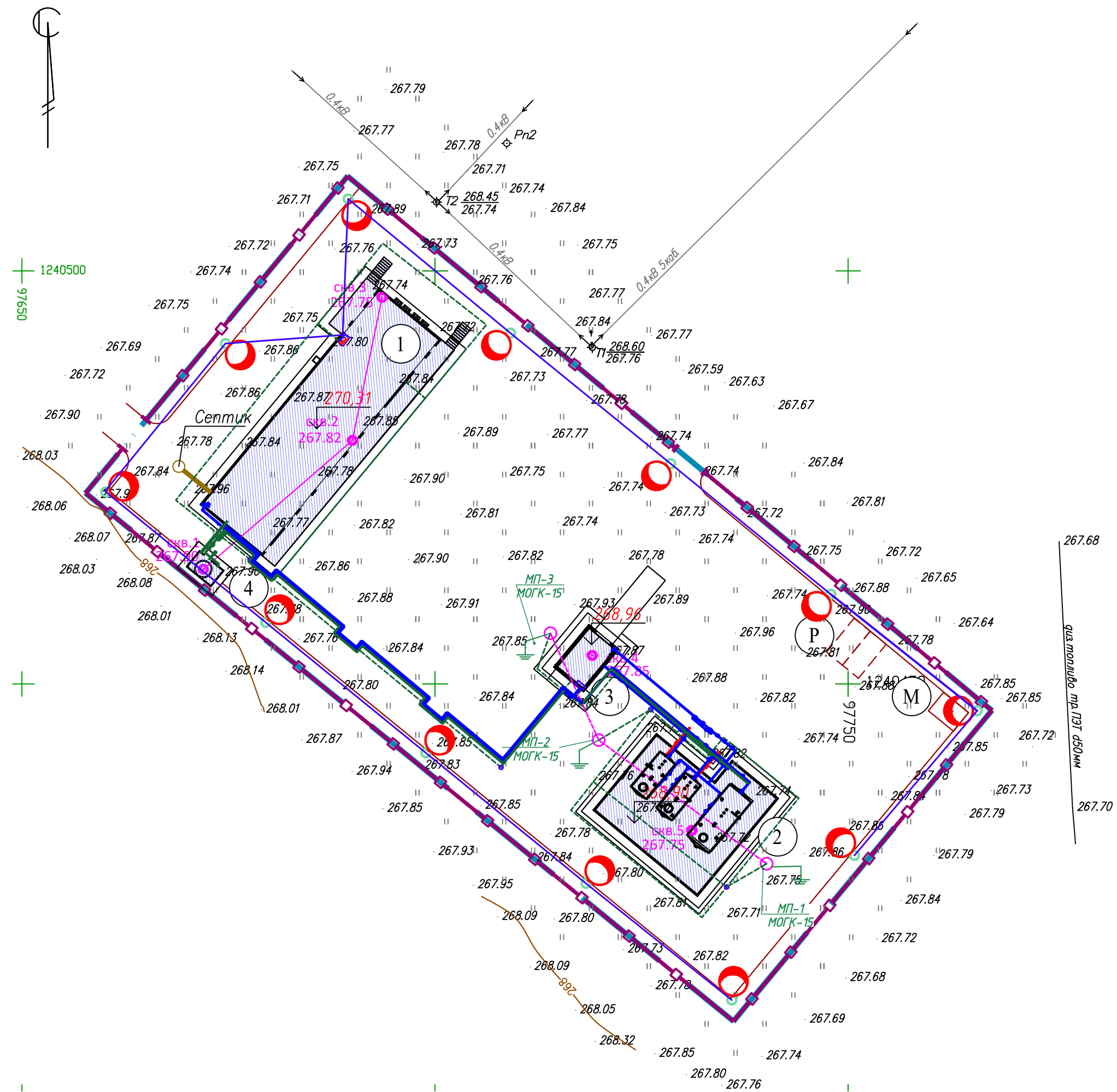
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 88:01:0000000:481
- Проектируемое здание
- Проектируемое покрытие – щебень
- Проектируемая отмостка – бетон
- Проектируемое озеленение

ПД-1-0А-23Д – ПЗУ

2	–	Зам.	89-24	Камелина	12.24	Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная			
1	–	Зам.	88-24	Камелина	10.24				
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район п. Ессей, ул. Северная			
Разработал		Камелина		Камелина	07.23				
Проверил	Дорохов				07.23	План благоустройства территории 1:500			
ГИП	Дорохов				07.23				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	5		





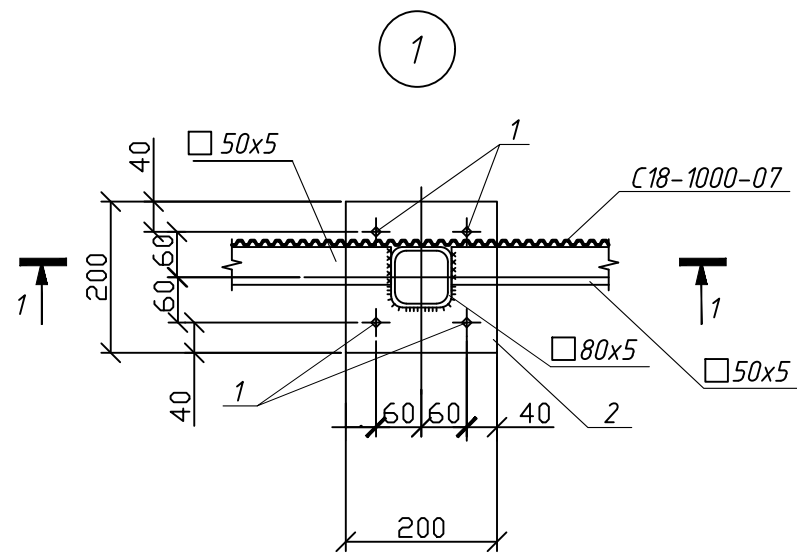
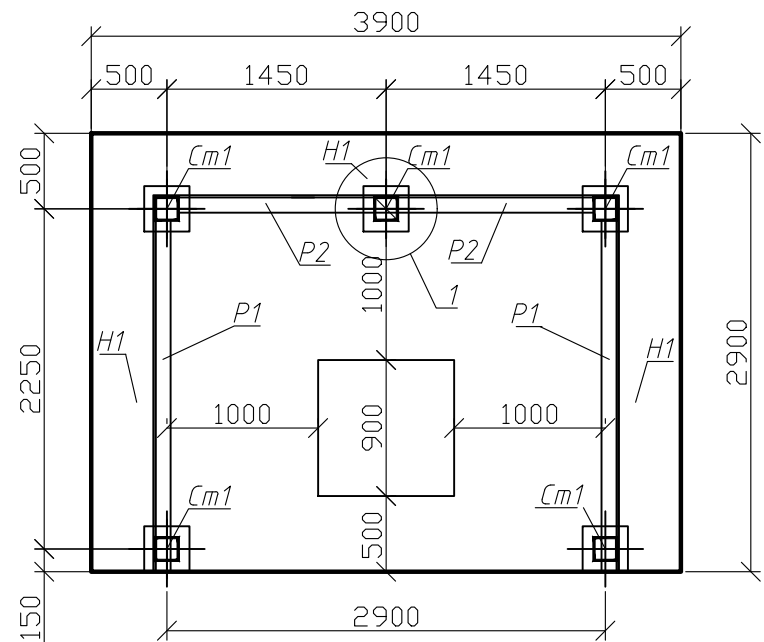
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Здание ДЭС	Сзаспр.=4 15,38м2
2	Склад хранения дизельного топлива:	Сзаспр.=222,05м2
	топливные резервуары объемом: 75 м3 – 1шт.	
	25 м3 – 2шт.	
3	Продуктовая насосная станция	Сзаспр.=28,16м2
4	Подземная дренажная емкость	Сзаспр.=10,80м2
М	Площадка для мусорных контейнеров	
Р	Парковка на 2 машино-места	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

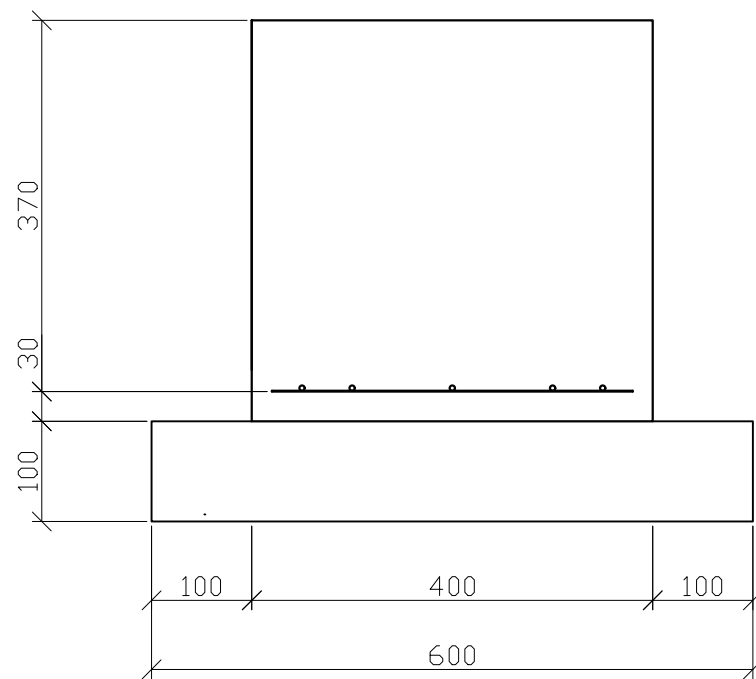
-  – Граница земельного участка 88:01:0000000:481
 -  – Проектируемое здание
 -  – проектируемое наружное электроснабжение
 -  – щит управления наружного электроосвещения
 -  – проектируемое наружное электроосвещение
 -  – горизонтальное заземляющее устройство
 -  – тросовый молниеприемник
 -  – вертикальный молниеприемник
 -  – Сеть канализации
 -  – Турбопроводы транспортировки дизельного топлива
 -  – Турбопроводы дренажа

						ПД-1-0А-23Д - ПЗУ			
3	-	Зам.	91-24	Копия	01.25	Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная			
2	-	Зам.	89-24	Копия	12.24				
1	-	Зам.	88-24	Копия	10.24				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разработал	Камелина	Копия		07.23	Дизельная электростанция по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район п. Ессей, ул. Северная	Стадия	Лист	Листов	
						П	6		
Проверил	Дорохов			07.23	Сводный план инженерных сетей 1:500	  КСК-Проект Компания Создающая Качество			
ГИП	Дорохов			07.23					

Схема расположения элементов ограждения площадки под контейнер для отходов



Фундамент ФМ1



1-1

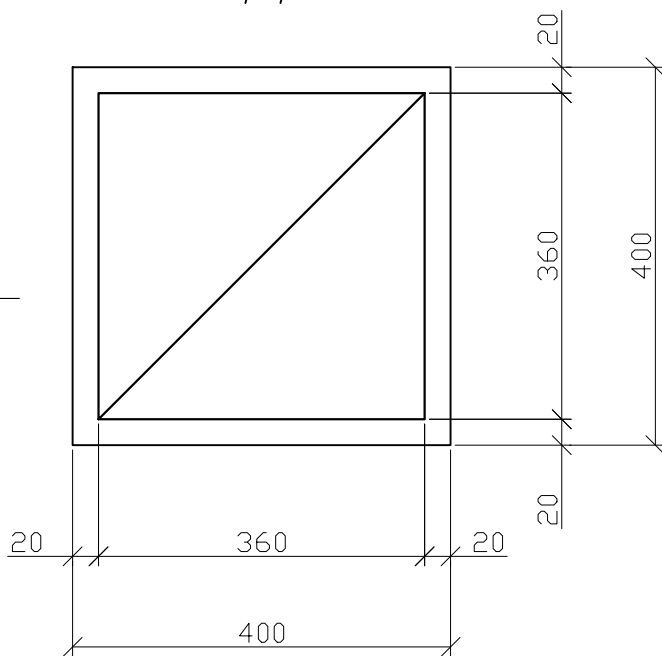
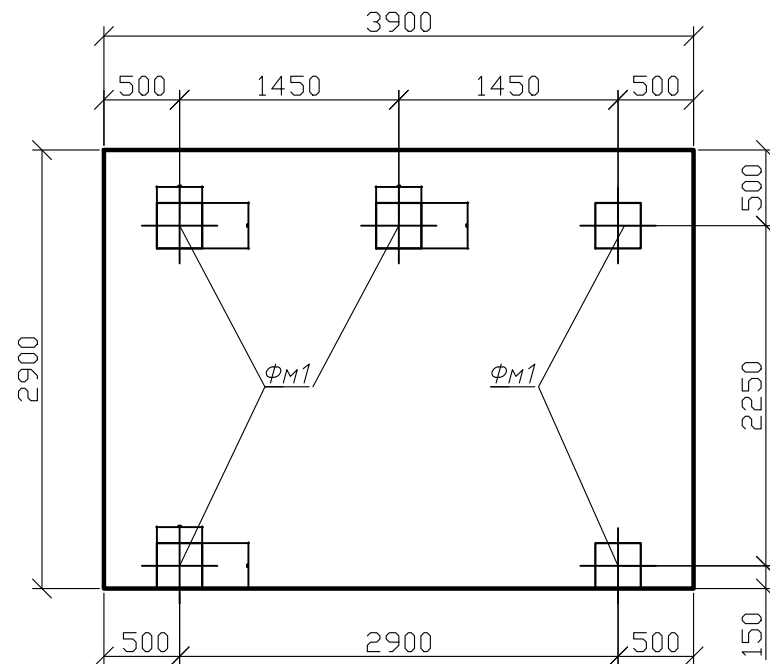


Схема расположения фундаментов ФМ1



1. Все сварные швы принять катетом 6мм, кроме оговоренных.
2. Сварку выполнять электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*.
3. Перед устройством фундамента ФМ1 под стойки, произвести замену грунта на ПГС, чтоб убрать пучение грунта. Фундамент обмазать битумом за 2 раза. - S=3 м². Всего фундаментов ФМ1-5шт.
4. Металлические детали конструкции окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ПФ-0142 в два слоя и толщиной 30-40 мкм, ТУ 6-10-1698-78, цвет-серый (RAL 7040) - S=5,24 м² (расход эмали ПФ-115 - 0,68 кг, грунтовки ПФ-0142-0,63 кг)

ПД-1-0А-23Д - ПЗУ						
Э	зам	91-24	Камелина	01.25	Красноярский край, Эвенкийский район, п. Ессей, ул. Северная	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Камелина	Камелина	07.23			
Проверил	Дорохов		07.23			
ГИП	Дорохов		07.23			
Площадка для мусорных контейнеров					Стадия	Лист
					П	7
					КСК-Проект	